

2023 年 7 月 11 日
フジテック株式会社

「麻布台ヒルズ」にエレベータ・エスカレータを納入 2 階建てエレベータが日本一高いビルで縦の移動をサポート

フジテック株式会社（本社：滋賀県彦根市、社長：原田政佳）は、虎ノ門・麻布台地区市街地再開発組合（東京都港区、曲谷健一理事長）が推進する「麻布台ヒルズ」（東京都港区）の A 街区・森 JP タワーにエレベータ 39 台、エスカレータ 27 台、計 66 台を納入しました。当社は B-2 街区にも納入を予定しており、すべて完成すると合計設置台数は 110 台となり、当社がこれまで国内で携わったプロジェクトとして過去最多となります。同プロジェクトでは、一度に多くの人を運ぶことができるダブルデッキ（2 階建て）エレベータ 16 台も稼働します。約 330m の高さで日本一高いビルとなる森 JP タワーで、縦の移動に欠かせない“安全・安心”で快適なエレベータ・エスカレータを提供してまいります。



「麻布台ヒルズ」外観



ダブルデッキエレベータ
(イメージ)

【 納入のポイント 】

1. 日本一高いビルにエレベータ・エスカレータ計 66 台を設置

「麻布台ヒルズ」は、約 8.1ha もの広大なエリアにオフィス、住宅、ホテルなど、多様な都市機能を融合させた街です。当社は、A 街区に位置し、約 330m の高さで日本一高いビルとなる森 JP タワーにエレベータ・エスカレータを納入しました。住宅やホテルからなる B-2 街区にも納入を予定しており、両街区の合計設置台数は、当社がこれまで国内で携わったプロジェクトとして過去最多となります。

〔納入内訳〕	エレベータ	エスカレータ	計
A 街区（完成）	39 台	27 台	66 台
B-2 街区（施工中）	32 台	12 台	44 台
合計設置台数	71 台	39 台	110 台

2. 一度に多くの人を運ぶダブルデッキ（2 階建て）エレベータを導入

ダブルデッキエレベータは、かごが上下に 2 つ連結するエレベータで、一度に多くの人を運ぶことが可能です。さらに、上側のかごと下側のかごとの間隔が調整できる「階間調整機能」を備え、階ごとに天井高さが異なるビルでも導入が可能な高層ビルに適した仕様となっています。

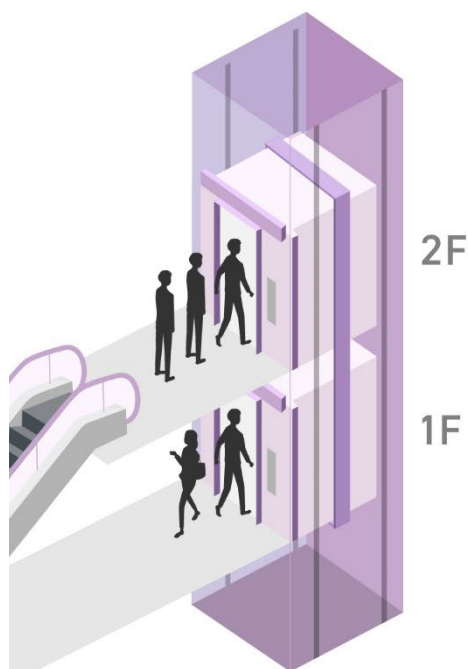
3. ボタン操作をタッチレス化する「エアータップ」を納入

A 街区と B-2 街区合わせて 55 台のエレベータは、ボタンに組み込まれたセンサーに手をかざすだけでエレベータを操作できる「エアータップ」を採用し、清潔で快適なタッチレス操作を可能にしています。

【ダブルデッキエレベータ概要】

「ダブルデッキエレベータ」は、かごが上下に連結した2階建てエレベータです。2つのフロアで同時に乗り降りを行い、1度にかご2つ分の利用者を運ぶことができます。奇数階に向かう場合は1階から、偶数階に向かう場合は2階から乗り込むなど、目的階に合わせてエレベータを利用します（図1、2）。多くの人が行き交う大型で高層のビルに適した仕様です。

また、上側のかごの敷居すき間から落ちた物が下側のかごで乗降中の利用者に当たらないように、ドアが開くと敷居すき間をふさぐ装置を搭載しています。（図3）



（図1）目的階に合わせて乗り込むフロアへ移動



（図2）利用者の乗り降りがないフロアではドアを開かず待機



（図3）ドアが開くとエレベータと建物の間のすき間をふさぐ

■代表的な納入仕様

用途	オフィス用
最高速度	分速 240m
定員・積載	48 名（24 名×2）・3,200kg（1600kg×2）

【 「麻布台ヒルズ」 概要 】

「麻布台ヒルズ」は、約 8.1ha もの広大な計画区域にオフィス、住宅、ホテル、インターナショナルスクール、商業施設、文化施設など、多様な都市機能を高度に融合させた街です。コンセプトは「緑につつまれ、人と人がつながる『広場』のような街 “Modern Urban Village”」。低層部の屋上を含む敷地全体を緑化することで、都心の既成市街地でありながら、約 2.4ha の緑地を実現しています。

日本一の高さとなる約 330m の超高層ビル・森 JP タワーからなる A 街区、高さ約 270m のビルからなる B-1 街区、ホテルを含む高さ約 240m の高層ビルからなる B-2 街区、低層ビルからなる C 街区・ガーデンプラザで構成されます。A 街区の想定年間来街者数は 2,500～3,000 万人で、そのスケールとインパクトは六本木ヒルズに匹敵します。2023 年秋の開業を予定しています。

所在	東京都港区虎ノ門 5 丁目、麻布台 1 丁目および六本木 3 丁目の各地内
開発区域面積	約 8.1ha
延床面積	約 861,700m ²
設計	森ビル株式会社
事業主	虎ノ門・麻布台地区市街地再開発組合

【 フジテックについて 】

フジテックは、エレベータ・エスカレータ・動く歩道の専門メーカーです。研究開発・製造・販売・据付・保守・リニューアルまで一貫体制で行い、世界 24 の国と地域に“安全・安心”で“快適”な移動空間を提供しています。

設立 : 1948 年 2 月 9 日

上場市場 : 東京証券取引所 プライム市場

公式サイト : <https://www.fujitec.co.jp/>

【 本件に関する報道機関からのお問い合わせ 】

フジテック株式会社 広報室

TEL : 03-4330-8233 FAX : 03-4330-8220