

## エレベータ 制御リニューアル

建物の価値向上のためにも、  
エレベータの「制御リニューアル」をお勧めします。



# 考えましょう。 古いエレベータのリニューアル



メンテナンスといえども、本来の「寿命」を超えて性能を長く維持していくことは難しくなります。さらには、この20～30年間の技術の進歩、社会のニーズの変化に伴って、もともとの「性能」自体が、今の時代に合わなくなっています。

今、**エレベータのご利用者の視線で、安全・安心を確保**することが、所有者・管理者の皆様にも求められています。

ご一緒に考えてみませんか？

お客様の目線で、リニューアル・メニューを考えました。  
エレベータを知り尽くした弊社のプロにお任せください!!

## 安全

古いエレベータは故障・事故のリスクを抱えており、思わぬトラブルを生じかねません。「制御リニューアル」では、まだ使える部分はそのまま残し、老朽化により故障を引き起こすリスクの高い電気システムを一式交換。

これから先も「縦の交通機関」として10年、20年と使い続けるものだから…。その場しのぎの故障修理はお勧めしません。

## 安心

製造当時の設計思想も含むメーカーならではの製品情報<sup>(※1)</sup>をベースに、**更新する部位と更新しない部位との相性をしっかり検討し、施工後の故障リスクを最小限に抑えています。**また、**最新式のエレベータではもはや「当たり前」になっている各種安全装置・機能が**付加されるとともに、最新のリモートメンテナンスによって、**より少ない停止点検回数で、より精度の高いメンテナンスサービスをご利用いただけます。**<sup>(※2)</sup>

(※1) これまでに弊社もしくは弊社関連会社以外の業者に保守・改修を委託された経緯のある場合には、原設計が変更されている可能性がありますので、当社担当者にご相談ください。  
(※2) 別途、「NEWゴールドメンテナンス」のご契約が条件となります。

## シンプル

メニューをシンプルにまとめることによって、**リニューアルするとどのような効果があるのか、どんな選択肢があるのか、**をより分かりやすくご理解いただけるようになります。

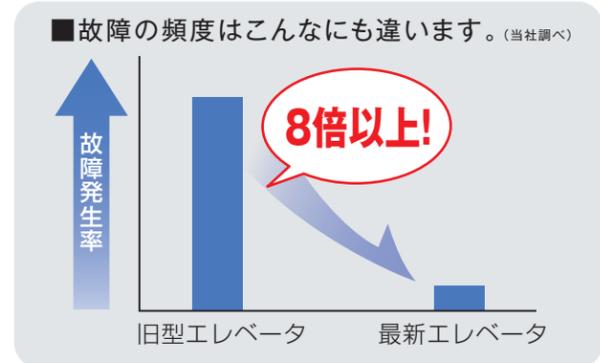
## CONTENTS

考えましょう。古いエレベータのリニューアル	P1-2
知ってください!	P3-4
どんなメリットがあるの?	その① 安心・安全 P5-12
	その② 快適・省エネ P13-14
	その③ デザイン一新 P15-16
天井バリエーション	P17-18
制御リニューアルプラン	P19-20
仕様一覧	P21-22

# 知ってください!

## その① エレベータにも寿命があります

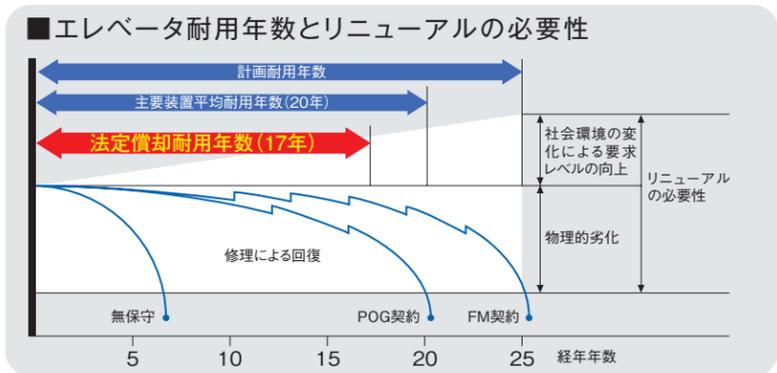
エレベータの法定耐用年数は**17年**です。※ 減価償却資産の耐用年数等に関する省令



### エレベータもリニューアルが必要です。

古くなったエレベータは、安全性、信頼性、省エネルギーなど技術的な面はもちろん、デザイン性でも最新のエレベータに劣ります。建物内の移動をさらに快適にし、建物の価値を向上させるためにも、エレベータのリニューアルが不可欠です。

エレベータの法定償却耐用年数(税法上)は17年です。エレベータの取り換え周期は平均で20年～25年程度です。設置から20年以上経過したエレベータは、社団法人 建築・設備維持保全推進協会のLCC(ライフ・サイクル・コスト)の観点からも最新機種へのリニューアルをお勧めします。



### 建物のライフサイクルで必ず一度は必要です。

リニューアルといえば、外壁や電気、空調など、建物設備のリニューアルだけを思いがちなものです。しかし、エレベータにも耐用年数があり、重要な共有設備としてリニューアルする必要があります。

■建築物の耐用年数

部位	(築年数)0年	5年	10年	15年	20年	25年	30年
外部	屋根			←→		←→	←→
	外壁			←→	←→	←→	←→
内部	壁・床・天井			←→	←→	←→	←→
	電気設備 変電設備 自家発電			←→	←→	←→	←→
給水設備					←→	←→	
排水設備					←→	←→	
空調設備				←→	←→	←→	
消防設備		←→	←→	←→	←→	←→	←→
昇降機					←→	←→	←→

「建築物のLCC評価用データ集」(社)建築・設備維持保全推進協会 BELCAより作成

## その② 今の“常識”に合っていない

こんなところで差が出ます。



最新式のインバータ制御では着床精度が格段に向上しています。



最新式のエレベータは毎日遠隔点検を行い、停止点検は3か月に1回です。

### 「既存不適格」をご存知ですか？

建設当時の法令には合致していたけれど、現在の法令に照らし合わせてみると違法となる……これが既存不適格です。建築基準法第3条により、建築済みの建物に新たな規制は適用しないことになっており、違法にはなりません。(当初から法令に違反した建築物を除く)しかし、違法ではないからといって、そのままにしておくと思わぬ影響を及ぼします。たとえば、耐震基準。常に大地震の危険に晒されている日本では、これまでに経験した大地震を教訓に、建築基準法および建築基準法施行令における耐震基準の強化を盛り込んだ改正がたびたびなされています。

### この機会に「既存不適格」を見直してみませんか？

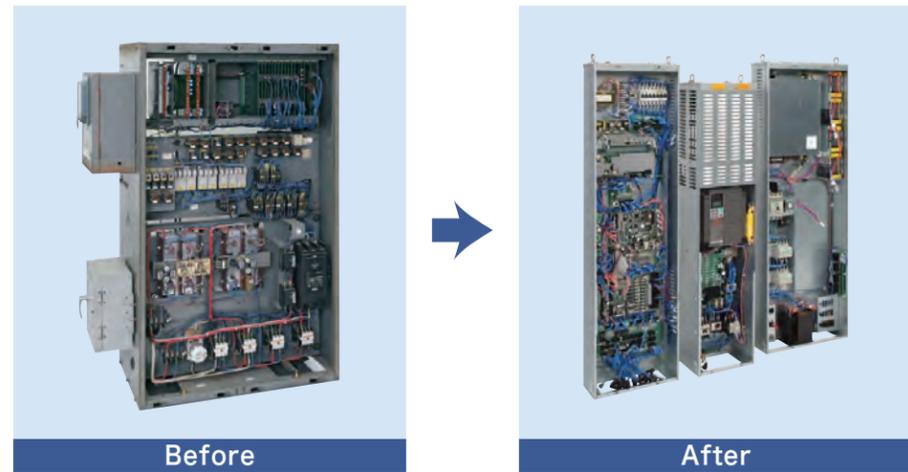
- エレベータにおける「既存不適格」に該当する可能性がある部位には、以下のものがあります。
- (1) 機械室への通路及び出入口の戸
  - (2) 機械室内の状況並びに照明装置及び換気設備
  - (3) 駆動装置等の耐震対策
  - (4) 主索の緩み検出装置
  - (5) はかり装置
  - (6) 停電灯装置
  - (7) かごの床先と昇降路壁及び出入口の床先と水平距離
  - (8) 非常救出口
  - (9) 昇降路内の耐震対策
  - (10) ピット内の耐震対策
  - (11) 乗場の戸の遮煙構造

# どんなメリットがあるの？

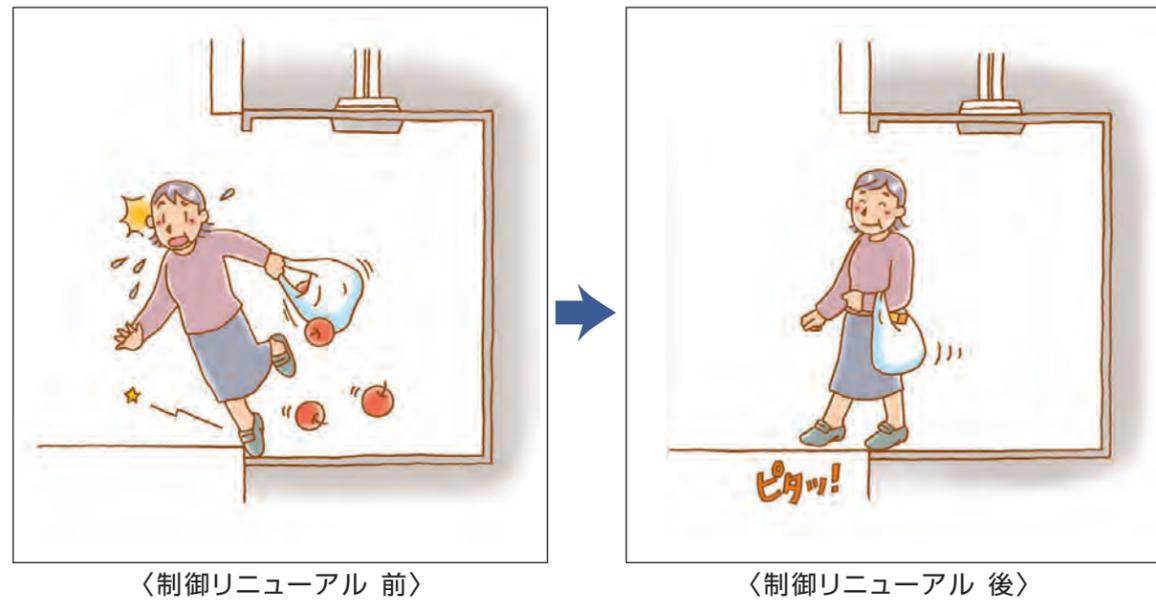
## その① 安心・安全

### 何よりも故障しないのが一番

劣化部品の交換修理だけでは、機能および性能が向上することはない、故障リスクを完全に拭き去ることはできません。劣化部品の交換修理は、経年劣化の進行を部分的に食い止める役割に過ぎません。一方、制御リニューアルは、リレー制御方式や旧式のマイコン制御方式から、最新の高性能マイコン制御に更新する工事です。したがって、エレベータの基本性能は最新式のものとなり、安全性・快適性・経済性が格段に向上します。

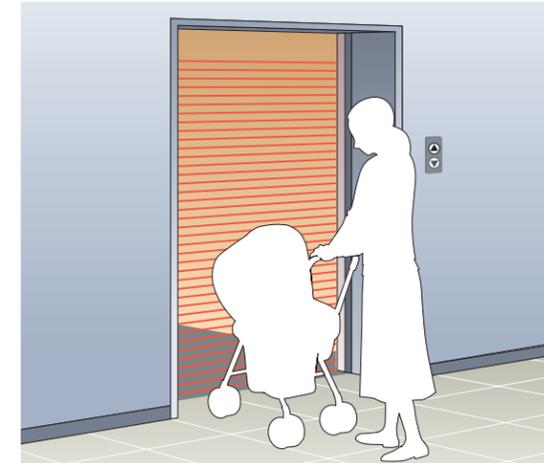


### 段差解消によるつまずき防止



### 乗り降りの際、ドア開閉の安全を見守る3つのシステム。より安全にご利用いただくためにも、ぜひご採用ください。

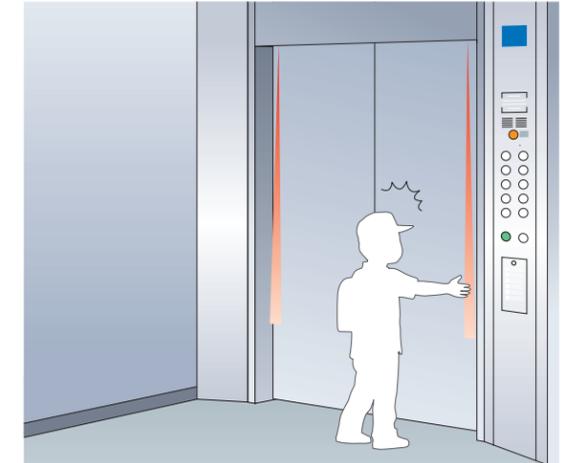
閉まるドアに挟まれる事故を防止する  
光電式多光軸センサー（標準装備仕様）



出入口のほぼ全面に赤外線ビームを照射し、目に見えない光のカーテンを張り巡らせます。その光りの一部分でも遮られれば、閉まりかけたドアが反転します。多光軸にすることで、ドアが閉まる時の人や物の動きの検知性を高めています。

※機種により2光軸の場合があります。

ドアに触れていたため引き込まれる事故を防止する  
カードアポケットセンサー（有償付加仕様）



かごドアの戸袋付近およびドアの重なり部※に、赤外線ビームを照射し、ドアに近づく利用者の手や荷物などを検知すると、ドアが開くのをいったん保留し、液晶表示と音声案内により注意喚起を行います。また、ドアオープン動作中にセンサーが検知すると、いったんドアを停止させ、液晶表示と音声案内により注意喚起を行い、検知物が無くなると、ゆっくりドアを開きます。

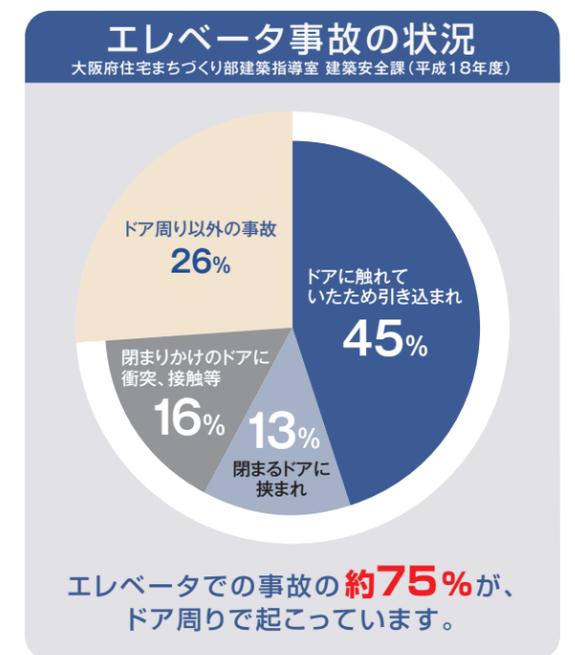
※ドア形式が2枚戸片開きの場合

閉まりかけのドアに衝突する事故を防止する  
光電式ドアニック（有償付加仕様）



乗場側に向けて、赤外線ビームを照射。ドアが閉まりかけている時、エレベータに乗り込もうとする人を検知すると、ドアが反転して開きます。

※乗場に人が立ち続けていると、ドアが開まらない場合があります。また、ドアが閉まりきる直前には、センサーが無効になります。



# 万一に備え、地震対策機能を一段と強化。

## ■地震時リスタート運転



### P波センサーで感知

P波センサーで初期微動をキャッチし、地震時管制運転を開始。



### 緊急地震情報を受信

気象庁から配信される緊急地震情報を受信し、地震時管制運転を開始。  
(有償付加仕様。受信機および配信サービスは別途)

### 地震時管制運転

地震時管制運転で、自動的に最寄階に停止してドアを開放。利用者の方の閉じ込めや機器の損傷を防ぎます。



### リスタート運転

地震時管制運転中に地震の揺れで安全装置が作動し、エレベータが止まっても、安全装置復帰を確認して管制運転を再開します。

### 最寄階で乗客を退避させ休止



## 「ウェイビークーP」(標準装備仕様) (P波センサー付地震時管制運転)

地震は、まず初期微動(P波)から伝わり、その後、破壊力のある本震(S波)が到達します。この初期微動をいち早くキャッチして、エレベータを最寄階に速やかに着床させ、ドアを開くことで、乗客は安全に避難することができます。本震が小さい場合には、自動的に通常の運転に復帰します。

## 閉じ込めを防ぐ 「地震時リスタート運転機能」 (有償付加仕様)

これまで地震時管制運転中に安全装置が作動して、エレベータが途中で停止する場合があります。そのため、安全装置が正常に復帰した場合、自動的に地震時管制運転を再開する機能を装備。安全を確認しながら、最寄階へ低速で救出運転を行うことで、閉じ込めの発生を防止します。

※耐震対策工事が必要な場合があります。

## 「緊急地震速報連動管制運転」 (有償付加仕様)

気象庁から配信される「緊急地震速報」をエレベータと連動させることで、本震が到達する前に自動的に最寄りの階へ停止させ、乗客の安全を一段と高めます。

※緊急地震速報受信解析装置の設置、および配信サービス契約は、別途ご手配ください。

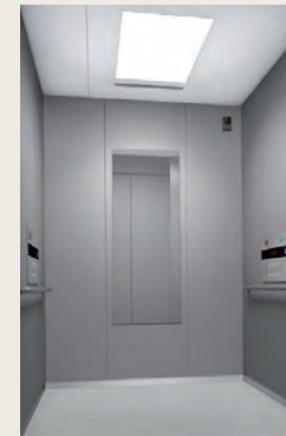
## 防犯対策機能

### NEWセキュリアⅢ (有償付加仕様) (かご内防犯カメラ)

かご内に映像記録装置を内蔵したドームカメラを設置。カメラ部分に組み込まれた高感度センサーが、人の動きを検知し、検知前後の一定時間の映像を日時情報と共に記録します。録画画像は、液晶画面付きのハンディビューアを使い、エレベータを停止させることなく、手元で確認することができます。犯罪やいたずらに対する抑止効果とともに、利用者へは安心感をご提供します。



## 車いす利用者対応 (有償付加仕様)



車いすを使用する方に配慮して、より安全で使いやすい装備の数々を「標準装備仕様」としてご用意しています。

※適用: 定員9人乗り以上の機種のみ

### 車いす用標準装備仕様

項目	仕様
乗場	車いす専用乗場ボタン フェースプレート: 樹脂製
かご内室	車いす専用かご主副操作盤 フェースプレート: ステンレスバイブレーション仕上
	背面ミラー ステンレス (幅540mm×高さ1400mm)
	手すり 両側面取付
セーフティ機能	戸開放時間の延長
	戸閉速度の低減 光電式多光軸センサー

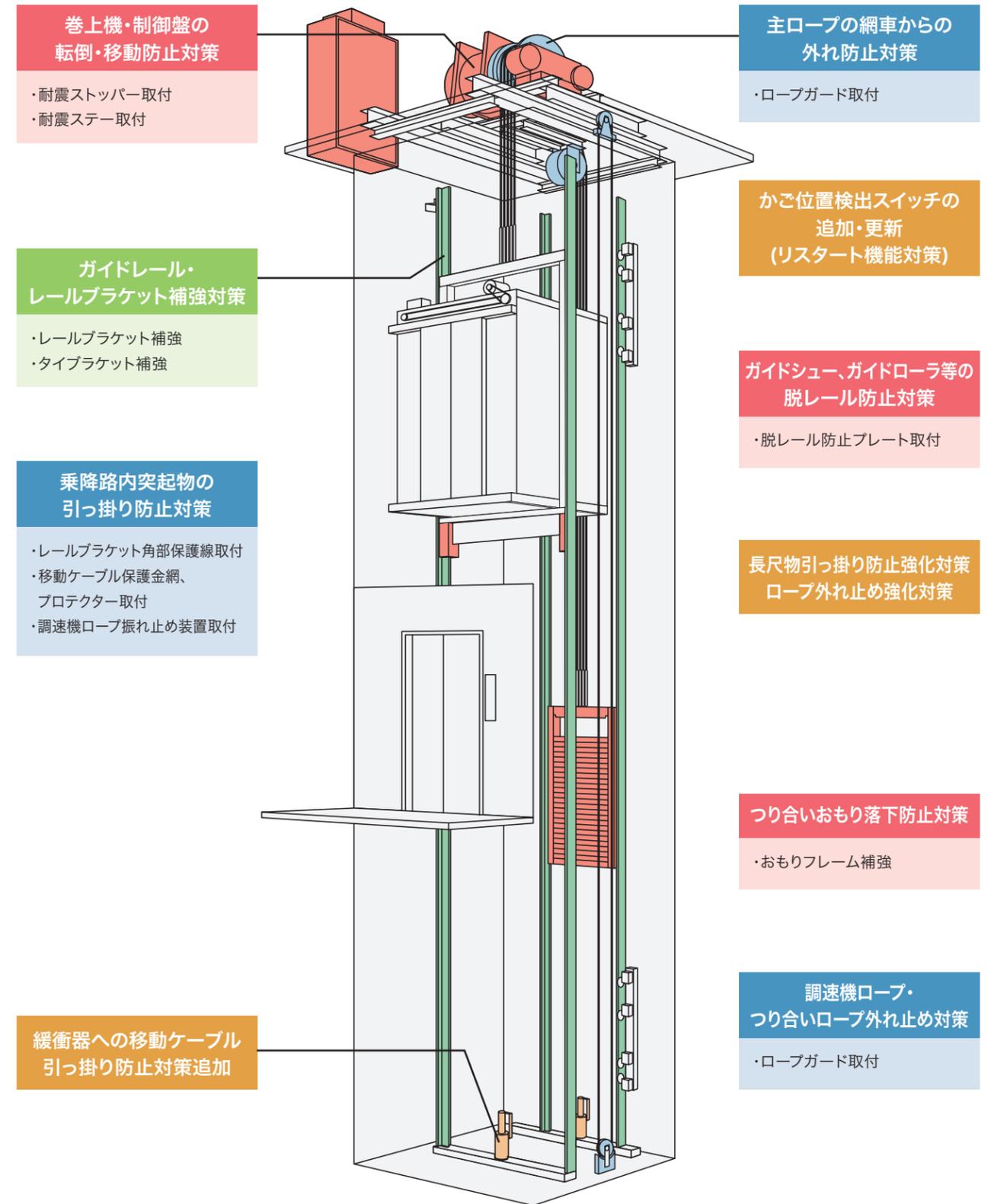
※この車いす用標準装備仕様は、日本エレベータ協会標準 (JEAS) による車いす兼用エレベータ仕様を満足しています。

## 既設エレベータの地震対策リニューアルを、強力にサポートします。

地震が発生した際のご利用者の安全確保と機器損傷被害を最小限に抑えるため、耐震強化改修工事など、既設エレベータの地震対策リニューアルをサポートします。私たちの技術とノウハウを駆使して、更なる安全性の向上を実現します。

### ■耐震強化改修工事

お客様のエレベータの仕様、年式によって必要な工事内容が異なりますので、詳しくは当社担当者にご相談ください。



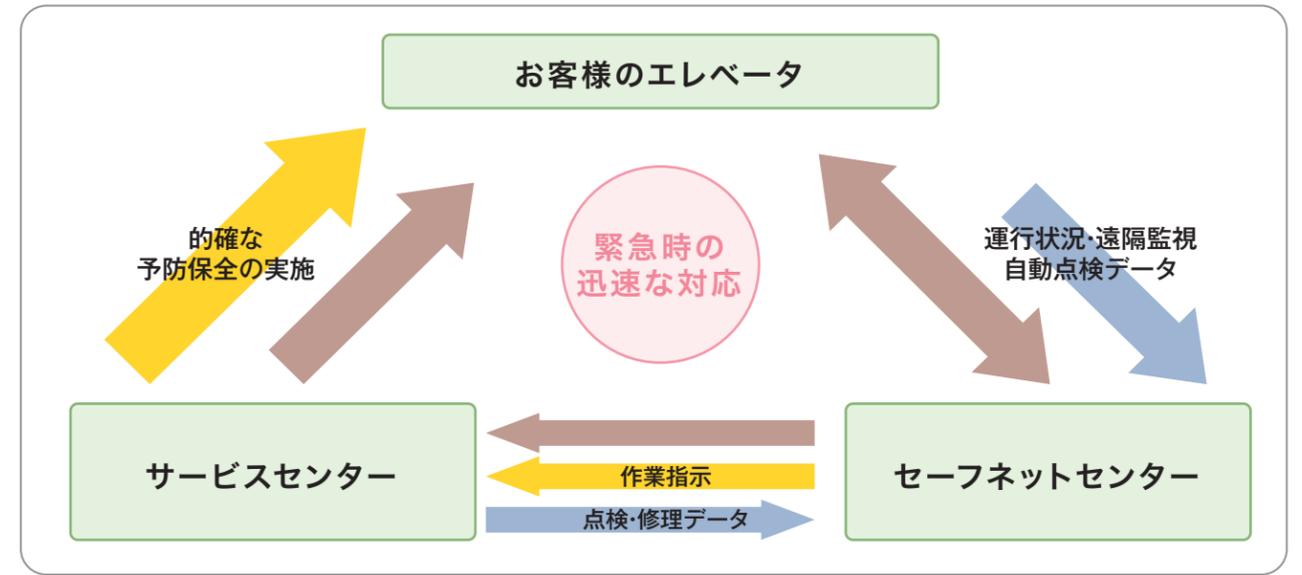
# NEWゴールドメンテナンス (遠隔保守監視)

## 安全性と信頼性が格段に向上します。

エレベータをいつも快適にご利用いただくため、安全性、信頼性を格段に向上させたのが、フジテックの遠隔保守監視システム「NEWゴールドメンテナンス」です。エレベータ内の状況を確認できる映像伝送を始め、日常のきめ細かな自己診断、自動点検運転による性能診断など、先進機能を充実。エレベータを24時間・365日、確実に見守り続けます。



セーフネットセンター



## 映像と音声で確認し、迅速に対応。

エレベータ内に小型カメラを設置し、フジテックの「セーフネットセンター」と接続。エレベータ内の状況を映像と音声で確認しながら、稼働状態や異常時の解析データの授受を同時に行うことで、的確で迅速な対応ができます。

## 故障を未然に防ぎます。

「セーフネットセンター」では、エレベータの運行状況を24時間・365日、リモートで点検・監視し、データを解析。エレベータの異常や故障が起きる前の変調を確実にキャッチし、予防保全を図ります。

## エレベータを止める時間を減らします。

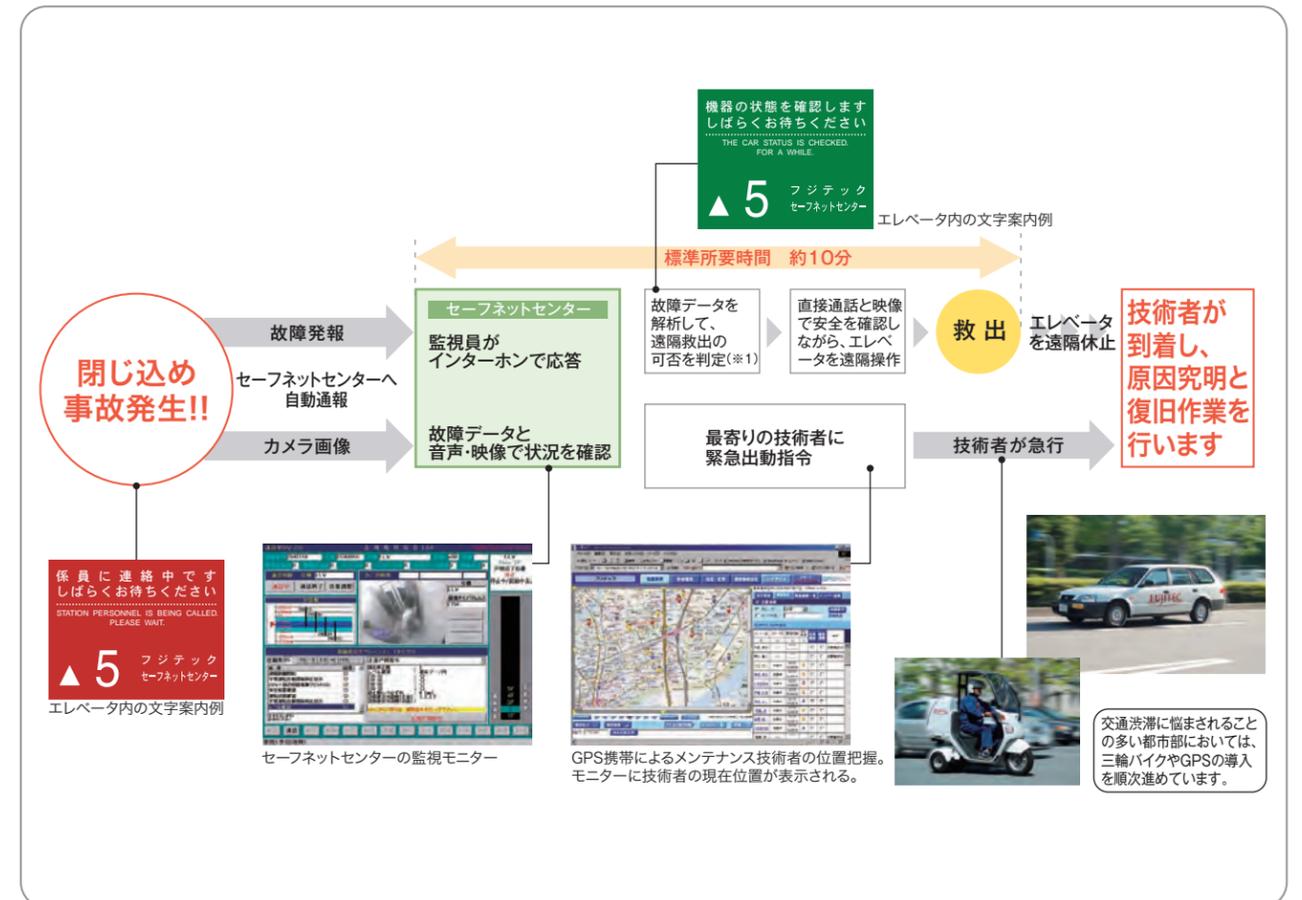
エレベータの利用が少ない時間帯を選んで、自動点検運転を行い、性能を診断。保守点検のためのエレベータ休止時間を減らし、お客様に極力ご不便をおかけしません。

※「NEWゴールドメンテナンス」の機能を発揮するためには、別途NEWゴールドメンテナンス契約が必要です。

## メンテナンス

通信回線を使い、映像・音声・データを同時伝送しながら、24時間・365日体制でエレベータの遠隔保守・監視を行うことが可能になります。不時の故障にも的確で迅速に対応できるほか、異常に至る前の変調を確実にキャッチして予防保全を図ります。また、万一、エレベータ内にご利用者が閉じ込められた場合にも、当社セーフネットセンターと直接通話できますので、ご利用者の不安を和らげるとともに、適切なアドバイスが行えて安心です。(NEWゴールドメンテナンス)

契約内容	点検回数(停止時間)	緊急連絡装置
メンテナンス契約	月1回(約1時間)	インターホン
<b>NEWゴールドメンテナンス契約</b>	<b>毎日1回(遠隔点検/停止無)</b> ※停止点検は3カ月に1回(約1時間)	<b>遠隔監視装置、インターホン</b>



※1 法定安全機器が作動した場合など、遠隔で救出できない場合もあります。この場合は、急行した専門技術者が救出作業を行います。(緊急出動命令は、遠隔救出の可否にかかわらず即時行います。)

# どんなメリットがあるの？

## その② 快適・省エネ

### スムーズな乗り心地

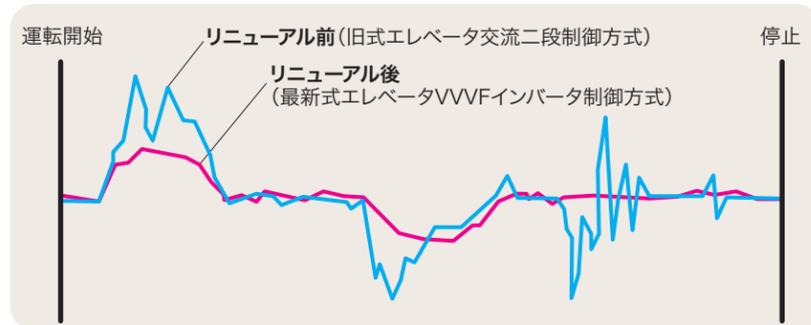
#### ■最新モータで、運転性能が一段と向上。

巻上機のモータを最新のものと交換します。制御性能の向上により、待ち時間も短縮。よりスムーズな運転を実現します。

#### ■最新の制御盤で、乗り心地アップ。

制御方式を最新にすることで、ベストな走行性能を保ちます。より滑らかな運転にレベルアップし、乗り心地も格段に向上します。

#### ■インバータ制御と交流二段制御の加減速の比較



※VVVFインバータ制御方式：電圧と周波数を同時に制御して、適正なトルクコントロールを行い、常に最適な走行を確保する制御方式です。



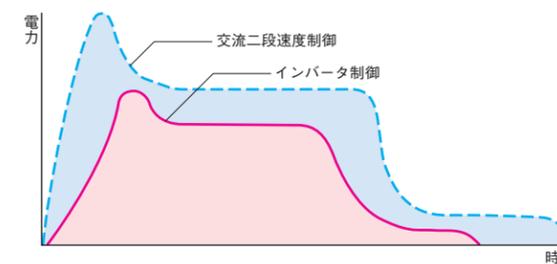
## 省電力で節約&エコ

### ■経済性の向上

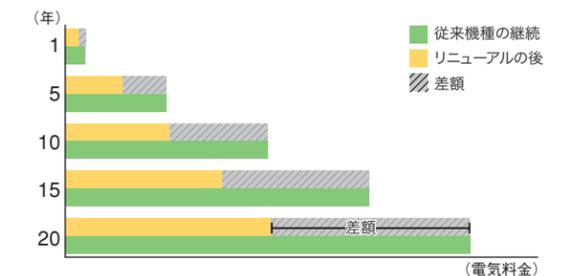
最新のインバータ制御により、加減速時のスピード変化に見合うよう、巻上モータを細かくコントロールし、消費電力を最大で約30～50%節約できます。(当社従来比)

これにより、CO<sub>2</sub>削減に貢献する地球に優しい「エコ・エレベータ」に生まれ変わります。

#### ■インバータ制御と交流二段速度制御の消費電力比較



#### ■リニューアルした場合の電気料金推移イメージ



## イオンフル(プラズマクラスターイオン発生装置)(天井交換時基本仕様)

### 清潔で快適なエレベータ空間を実現します。

エレベータという公共性の高い空間においては、様々な人が利用することから、エレベータ内の空気をきれいにし、衛生的な空間が求められています。フジテックは、シャープ株式会社と共同で、空気を浄化するエレベータ搭載用のプラズマクラスターイオン発生装置「イオンフル」を、業界で初めて開発。エレベータ内にプラズマクラスターイオンを放出し、清潔で快適なエレベータ空間をご提供します。

#### 浮遊するカビ菌を除去

プラズマクラスターイオンが空中に浮遊しているカビ菌を分解して、抑制します。

試験機関：(財)石川県予防医学協会(シャープ調べ)

#### 飛び交うウイルスにも効果

プラズマクラスターイオンが空中に飛び交うウイルスに作用し、除去します。

試験機関：(財)北里環境科学センター(シャープ調べ)

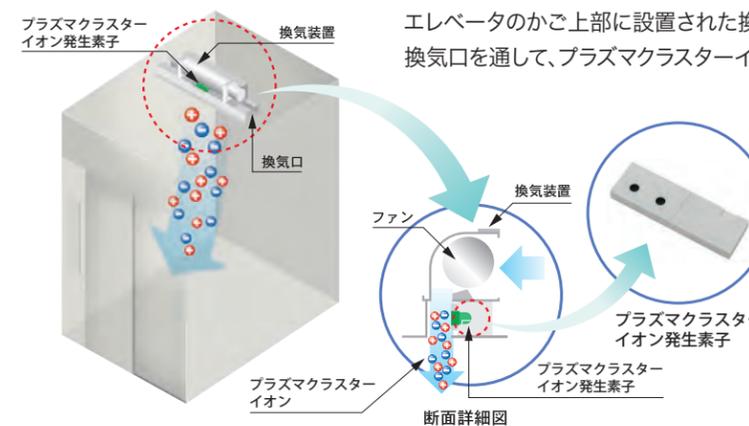
#### アレル物質を除去

プラズマクラスターイオンが空中に浮遊するアレル物質(ダニの糞・死骸)を除去し、作用を低減します。

試験機関：広島大学大学院 先端物質科学研究科(シャープ調べ)

## ■プラズマクラスターイオン発生装置「イオンフル」の構造

エレベータのかご上部に設置された換気装置に、プラズマクラスターイオン発生素子を組み込み、換気口を通して、プラズマクラスターイオンをエレベータ内に送り込む構造となっています。



シャープ株式会社の「プラズマクラスターイオン」技術を活用しています。「プラズマクラスターイオン」は、シャープ株式会社の商標です。

# どんなメリットがあるの？

## その③ デザイナー新

見やすく、使いやすい理想のカチを追求！  
光沢を抑えた上質な仕上げを施しました。

### かご操作盤

インジケータには、「液晶ディスプレイ」を採用。視認性が一層向上するとともに、弱視の方や色覚障がいの方にも見やすい色配置としました。また、押ボタンでは、これまでより一層数字や表示をくっきりさせた「タクタイルボタン」を始め、発音機能、機能別カラー区別などを採用。フェースプレートには、ステンレスパイブレーション仕上げを施していますので、光沢を抑え、落ち着いた高級感を漂わせます。

#### 車いす専用主操作盤(有償付加仕様)



フェースプレート：ステンレスパイブレーション仕上

#### かご操作盤

フェースプレート：  
ステンレスパイブレーション仕上



### 乗場操作表示器

乗場器具は、エレベータの乗場壁面に容易に取り付けできるよう、薄型ウォールマウント型乗場インジケータと乗場ボタンを採用。また、押ボタンでは、目の不自由な方に配慮して、「タクタイルボタン」と発音機能を採り入れています。このほか、乗場インジケータに「液晶ディスプレイ」を採用することもできます。

#### 乗場ボタン(有償付加仕様)



〈一般〉 〈車いす専用〉  
フェースプレート：ステンレスヘアライン仕上

#### 幕板組込インジケータ



#### 乗場液晶ディスプレイ



フェースプレート：ステンレスヘアライン仕上  
※2009年4月より対応予定

#### インジケータ組込乗場ボタン

フェースプレート：  
ステンレスパイブレーション仕上



どなたにも使いやすいユニバーサルデザイン。  
より明るく、快適な空間の創造。 ※機種によっては対応できない場合があります。

### 視認性の高い「液晶ディスプレイ」

かご内インジケータに、滑らかな文字表現が可能な「液晶ディスプレイ」を採用。視認性が一層向上するとともに、弱視の方や色覚障がいの方にも見やすい色配色とし、「色のバリアフリー」を実現しました。さらに、「液晶ディスプレイ」は、到着案内や管制運転などの多彩な表示が可能なので、耳の不自由な方にも文字による案内を行います。

### ステンレスパイブレーション仕上げ

かごドア両側の袖壁、およびかご操作盤のフェースプレートに、ステンレスパイブレーション仕上げを採用。光沢を抑え、柔らかく落ち着いた高級感を漂わせます。

### より識別しやすくなった「タクタイルボタン」

目の不自由な方に配慮した「タクタイルボタン」では、これまでより一層数字や表示をくっきり浮きだたせ、行先階やドアの開閉などが識別しやすくなりました。また、行先階が登録されると、数字がより見やすいオレンジ色に点灯します。

### 押し間違いを防ぐカラー表示

ドア開閉ボタン、インターホン呼びボタンは、機能別にカラーで区別していますので、押し間違いを防ぎます。さらに、「ひらく」ボタンは、マークおよびボタン周囲が点滅しますので、ドアが閉まりかけたときなど、見つけやすくなっています。

### かご・乗場ボタン発音機能

かご操作盤の行先階ボタンや乗場ボタンを押すと、「ピッ」という音でお知らせします。行先階や呼びが登録できたことを音で確認できますので、目の不自由な方にも安心です。



インターホン呼びボタン



点灯時



消灯時



ひらくボタン



しまるボタン



乗場ボタン

## 天井バリエーション

# SE-13

明るくフラットな照明を天井中央に配置。清楚な雰囲気が空間に漂う、シンプルで飽きのこないベーシックなデザインです。

### 基本仕様

- 天井仕様 ◎中央:マット調乳白色樹脂照明
- ◎周囲:化粧鋼板(オフホワイト)
- ◎床面からの天井高さ2300mm



※このかごは定員9人乗りで、有償付加仕様を含んでいます。  
※背面上部の映像確認カメラは、別途NEWゴールドメンテナンス契約により機能します。

シンプルさを極めた天井全面照明タイプ。天井面全体から発する光が、空間をまるごと包み込み、明るく爽やかな印象を創り出します。

# DX-08

有償付加仕様



天井仕様 ◎全面光照明  
点灯部: マット調乳白色樹脂  
周 囲: アルミアルマイト仕上  
◎床面からの天井高さ2250mm

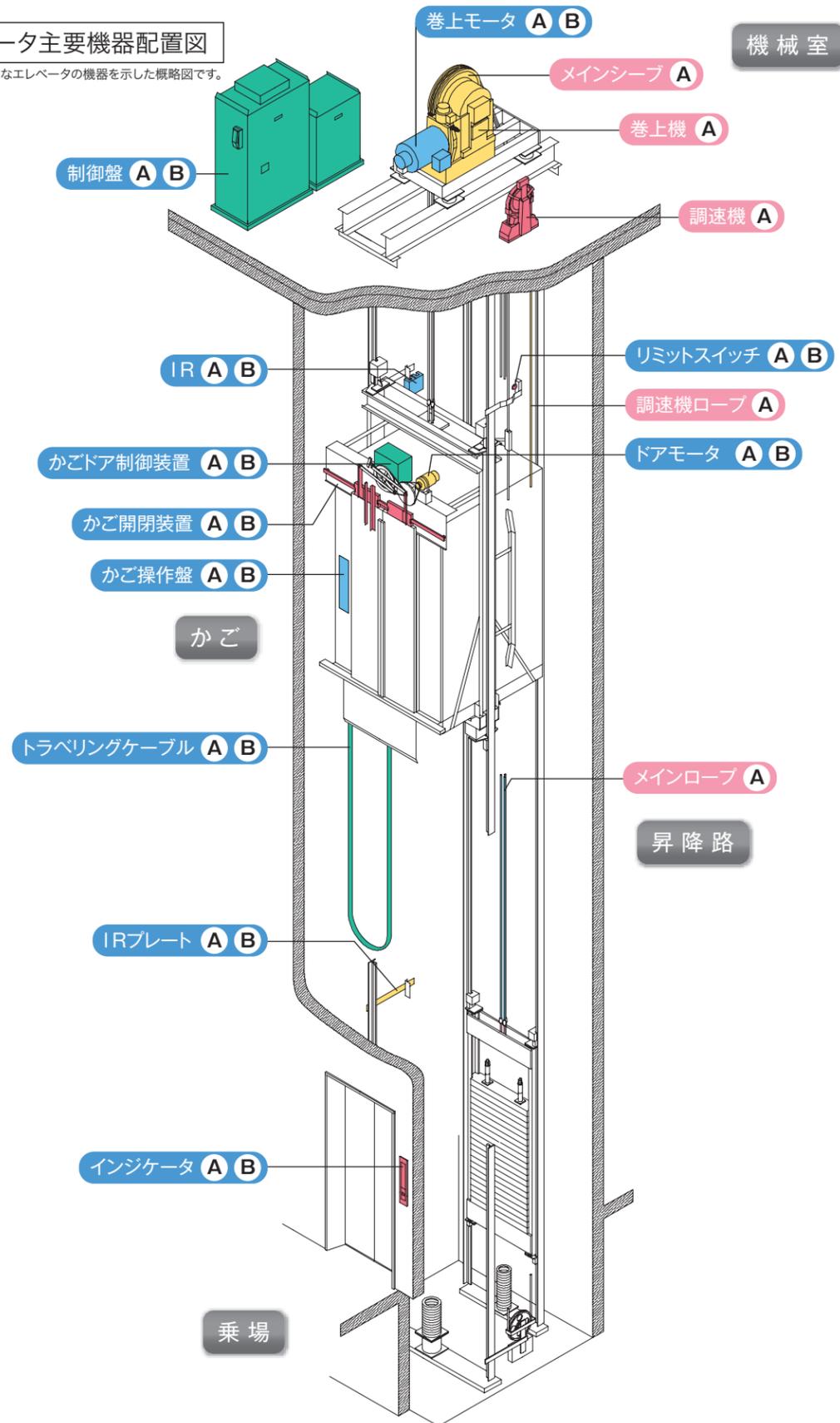


※このかごは定員9人乗りで、有償付加仕様を含んでいます。 ※機種、バックメニューにより適用できない場合があります。  
※背面上部の映像確認カメラは、別途NEWゴールドメンテナンス契約により機能します。

# 制御リニューアルプラン

エレベータ主要機器配置図

※本図は一般的なエレベータの機器を示した概略図です。



# 制御リニューアルプラン

	機械室				昇降路								乗場		かご				
	巻上機				そらせ車 ※2	調速機	制御盤	メインロープ	調速機ロープ	IR / IRプレート	リミットスイッチ	トラベリングケーブル	塔内配線	インジケータ(押ボタン)	かごドア制御装置	ドアモーター	かご開閉装置	過荷重検出装置	かご操作盤
	巻上機本体	巻上モーター	ブレーキ	メインシープ															
A	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
B	※1	●	※1				●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

※1 オーバーホールを実施。  
 ※2 既設にある場合。

# かごパックメニュー比較表

		Sパック	Mパック	Fパック
かご天井	照明器具+ファン更新	— (既設使用)	○ (イオンフル付)	○ (イオンフル付)
かご内室	操作盤取替え (液晶インジケータ付)	○ (注1)	○	○
	かごドア	— (既設使用)(注2)	○	○
	かごパネル	— (既設使用)	○ (化粧シート貼)	○ (パネル交換)
	床	— (既設使用)	○ (仕上材交換)	○ (取替え)
ドアセンサー	ドアセンサー更新	○ (光電式多光軸センサー)	○ (光電式多光軸センサー)	○ (光電式多光軸センサー)

(注1) 機種や仕様により、液晶インジケータが取付けできない場合があります。詳細は当社にお問い合わせください。  
 (注2) 機種や仕様により、かごドアの交換が必要な場合があります。詳細は当社にお問い合わせください。

仕様一覧

(◎:基本仕様 ○:標準装備仕様 □:有償付加仕様 -:適用外)

項目	仕様	機種			
		P 乗用	R 住宅用	B 寝台用	
運転方式	乗合全自動方式(SC)	◎	◎	◎	
	2台 群乗合全自動方式(2SC)	□	□	□	
	群管理方式(GSO) FLEX-N100	□	□	□	
	専用運転	□	□	◎	
セーフティ機能	各階強制停止運転(各停運転)装置	◎	◎	□	
	同時通話式インターホン(FE)	◎	◎	◎	
	最寄り階救出運転	◎	◎	◎	
	戸開不能時 最寄り階救出運転	◎	◎	◎	
	セーフティドリフト	◎	◎	◎	
	乗り過ぎ検出(警報ブザー・音声案内付)	◎	◎	◎	
	自動充放電式 かが内停電灯	◎	◎	◎	
	戸開き警報	◎	◎	◎	
	NEWゴールドメンテナンス(遠隔保守監視)のインターフェイス	◎*1	◎*1	◎*1	
	映像確認カメラ(NEWゴールドメンテナンス用)	◎*1	◎*1	◎*1	
	火災時管制運転	□	□	□	
	ウェイピック-P(P波センサー付地震時管制運転)	○	○	○	
	ウェイピック-P(P波センサー付地震時管制運転 リスタート運転機能付)	□	□	□	
	ウェイピック-S(地震時管制運転)	○	○	○	
	ウェイピック-S(地震時管制運転 リスタート運転機能付)	□	□	□	
	緊急時地震速報連動管制運転	□	□	□	
	自家発時管制運転	□	□	□	
	停電時自動着床装置(ランディック)	□	□	□	
	冠水時管制運転	□	□	□	
	かが入口光電式ドアセンサー	○/□	○/□	○/□	
	カードポケットセンサー	○/□	○/□	○/□	
		2光軸ドアセンサー	□	□	□
		多光軸ドアセンサー*2	□	□	□
		かが光電式ドアニック	□	□	□
	ドアウィンカー(警告灯)	□	□	□	
	遮煙扉	□	□	□	
サービス機能	かが照明、かが内ファンの自動休止	◎	◎	◎	
	逆呼びキャンセル	◎	◎	◎	
	いたずら呼びキャンセル	◎	◎	◎	
	気配りアナウンス	◎	◎	◎	
	かこの音声案内装置(ボニック)	□	□	□	
	BGMスピーカー	□	□	□	
	満員通過	□	□	□	
	(乗場表示灯なし)	群管理	◎	◎	□
	かが呼び取り消し	◎	◎	◎	
	パーキングスイッチ	◎	◎	◎	
	戸開き延長ボタン	□	□	◎	
	かが副操作盤	□	-	-	
	乗場行先階登録(メインフロアのみ)	□	□	□	
	かが内ベットボタン	□	□	-	
	乗場ベット表示	□	□	-	
	クーラー	-	□*3	□*3	
	空気清浄機(天井埋め込みタイプ)	□	□	□	
	森林浴消臭装置	□*4	□*4	□*4	
	イオンフル(除菌イオン発生装置)	◎/□	◎/□	◎/□	
	セキュリティ機能	防犯運転	□	□	-
		サービス階切り離しの操作盤設定	□	□	□
かが内防犯カメラ		□	□	□	
乗場防犯モニター(5.7インチ、13インチ)		□	□	□	
かが防犯モニター(5.7インチ)		□	□	□	
かが・乗場ドア防犯窓(標準 200mm幅×700mm高さ)		□	□	□	
かが・乗場ドア防犯窓(大型)		□	□	□	
セキュリティシステム連動運転		□	□	□	

(◎:基本仕様 ○:標準装備仕様 □:有償付加仕様 -:適用外)

項目	仕様	機種			
		P 乗用	R 住宅用	B 寝台用	
福祉機能	かが内液晶インジケータ	◎	◎	◎	
	乗場液晶インジケータ*5	-	-	-	
	樹脂製丸型タクトイルボタン	◎	◎	◎	
	樹脂製大型『開』ボタン*5	◎	◎	◎	
	カラー区別ボタン	◎	◎	◎	
	かが・乗場ボタンの発音機能(発音ボタン)	◎	◎	◎	
	かが内液晶インジケータによる通話誘導表示(聴覚障がい者対応)	□	□	□	
	かがインターホン受信表示(聴覚障がい者対応)	□	□	□	
	かが・乗場器具の点字取付(視覚障がい者対応)	□	□	□	
	車いす兼用仕様	□	□	□	
	ガード(車ずり)	□	□	□	
	手すり(ステンレス製、木目調、腰掛けタイプ)	□	□	□	
	フルハイトミラー	□	□	□	
グリーン機能	インバータ照明	◎/□	◎/□	◎/□	
かがメニュー	かが S パック (天井既設・側壁既設・床既設)	◎	◎	◎	
	かが M パック (天井更新・側壁既設・床既設)	□	□	□	
	かが F パック (天井更新・側壁更新・床更新)	□	□	□	
かが意匠	天井照明	[SE-11]中央部アクリル照明(マット調乳白色アクリル照明)	◎/□	◎/□	◎/□
		[DX-04](全面乳白色アクリル照明)	□	□	□
	側壁・ドア	化粧鋼板	◎/□	◎/□	◎/□
		鋼板化粧シート貼	□	□	□
		パネル落し目地/ドア目地付	□	□	□
		ステンレス/ カラーステンレス	□	□	□
		バイブレーション仕上			
		ヘアライン仕上			
		エッチング仕上			
		鏡面仕上			
	鋼板塗装仕上(t=1.6)	□	□	□	
	入口柱・袖壁(一体型)	ステンレスバイブレーション仕上	◎	◎	◎
		カラーステンレス 鏡面・サテン仕上	□	□	□
	入口柱(袖壁分離)	ステンレスバイブレーション仕上	◎	◎	◎
		ステンレスヘアライン仕上	□	□	□
		カラーステンレス 鏡面・サテン仕上	□	□	□
	幅木	樹脂製(アルミ調)	◎/□	◎/□	◎/□
		ステンレスヘアライン仕上	□	□	□
	床タイル	2mm ビニールタイル	◎/□	◎/□	◎/□
		3mm ウッド調ビニールタイル*6	□	□	□
3mm 大理石調ビニールタイル*6		□	□	□	
6mm ゴムタイル		□	□	□	
敷居	硬質アルミ製*6	◎/□	◎/□	◎/□	
	ステンレス(曲げ、削り出し)	□	□	□	
内室保護幕	ゴム磁石式	□	□	□	
	フック式	□	□	□	
床マット・じゅうたん *6	□	□	-		
手すり兼	アルミアルマイト仕上	-	-	◎/□	
ストレッチャーガード	ステンレスヘアライン仕上	-	-	□	
かがトランク付	□	□	-		
案内板(かがパネル取付)	□	□	□		

\*1 本機能を有効にするには、別途NEWゴールドメンテナンス契約が必要です。  
 \*2 機種により、標準が2光軸の場合があります。  
 \*3 設置できない場合があります。詳細につきましては当社にお問い合わせください。  
 \*4 天井更新を行わない場合は適用できません。  
 \*5 乗場液晶インジケータと大型『開』ボタンについては2009年4月以降対応予定。  
 \*6 かがFバックのみ対応可能。

◆本社	〒522-8588	滋賀県彦根市宮田町591-1(ビッグウイング)	TEL (0749)30-7111
◆東京本社	〒108-8307	東京都港区三田3丁目9-6	TEL (03)4330-8200
◆首都圏統括本部	〒108-8307	東京都港区三田3丁目9-6	TEL (03)4330-8202
新宿営業所	〒160-0023	東京都新宿区西新宿8丁目1-1(アゼリアビル)	TEL (03)6744-9210
八重洲営業所	〒104-0028	東京都中央区八重洲2丁目7-2(八重洲三井ビルディング)	TEL (03)6202-3551
■北海道支店	〒060-0042	北海道札幌市中央区大通西8丁目1-1(朝日生命札幌大通ビル)	TEL (011)281-1070
旭川営業所	〒070-0030	北海道旭川市宮下通9丁目766(キタノビル)	TEL (0166)23-1962
釧路営業所	〒085-0046	北海道釧路市新橋大通5丁目1-9(ピースビル釧路)	TEL (0154)24-0054
函館営業所	〒040-0011	北海道函館市本町7-24(MDビル五稜郭)	TEL (0138)56-6522
■東北支店	〒980-0811	宮城県仙台市青葉区一番町1丁目9-1(仙台トラストタワー)	TEL (022)222-0271
盛岡営業所	〒020-0023	岩手県盛岡市内丸17-7(内丸US)	TEL (019)654-1066
秋田営業所	〒010-0003	秋田県秋田市東通5丁目6-1	TEL (018)833-2752
山形営業所	〒990-0039	山形県山形市香澄町2丁目5-16(香澄ビル)	TEL (023)615-0293
郡山営業所	〒963-8852	福島県郡山市台新1丁目31-3	TEL (024)932-1970
■東関東支店	〒260-0013	千葉県千葉市中央区中央1丁目11-1(千葉中央ツインビル1号館)	TEL (043)224-2271
■北関東支店	〒330-0843	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1丁目75-1(太陽生命大宮吉敷町ビル)	TEL (048)645-0480
宇都宮営業所	〒321-0953	栃木県宇都宮市東宿郷4丁目1-20(山口ビル)	TEL (028)636-7055
新潟営業所	〒950-0962	新潟県新潟市中央区出来島1丁目5-55(メイプルコート・ウエダ)	TEL (025)283-6166
長野営業所	〒380-0816	長野県長野市三輪町1313	TEL (026)234-4522
■横浜支店	〒221-0052	神奈川県横浜市神奈川区栄町5-1(横浜クリエーションスクエア)	TEL (045)451-1601
■静岡支店	〒420-0851	静岡県静岡市葵区黒金町20-3(富士岡第2ビル)	TEL (054)255-3701
浜松営業所	〒432-8058	静岡県浜松市南区新橋町1805-1	TEL (053)445-3010
■名古屋支店	〒460-0003	愛知県名古屋市中区錦2丁目2-2(名古屋丸紅ビル)	TEL (052)229-1805
北陸営業所	〒920-0867	石川県金沢市長土塀1丁目16-14(丸昌ビル)	TEL (076)261-5108
富山営業所	〒930-0018	富山県富山市千歳町1丁目6-18(河口ビル)	TEL (076)432-2277
福井営業所	〒910-0018	福井県福井市田原2丁目20-17(近藤ビル)	TEL (0776)26-3534
■京滋支店	〒600-8007	京都府京都市下京区四条通高倉西入立売西町82(京都恒和ビル)	TEL (075)231-7144
滋賀営業所	〒520-2153	滋賀県大津市一里山1丁目17-7	TEL (077)544-2580
◆近畿統括本部	〒567-8510	大阪府茨木市左1丁目28-10(ビッグフィット)	TEL (072)622-8151
奈良営業所	〒630-8122	奈良県奈良市三條本町1番83-6	TEL (0742)36-1156
和歌山営業所	〒640-8323	和歌山県和歌山市太田3丁目10-21	TEL (073)475-6590
■神戸支店	〒650-0024	兵庫県神戸市中央区海岸通6(建隆ビルII)	TEL (078)391-4795
■広島支店	〒730-0013	広島県広島市中区八丁堀7-2(広島八丁堀72ビル)	TEL (082)223-6733
岡山営業所	〒700-0825	岡山県岡山市北区田町1丁目2-10(シンセイ田町ビル)	TEL (086)232-1606
山口営業所	〒754-0021	山口県山口市小郡黄金町4-3(谷口ビル)	TEL (083)972-4988
松江営業所	〒690-0015	島根県松江市上乃木3丁目13-18	TEL (0852)22-2852
鳥取営業所	〒680-0942	鳥取県鳥取市湖山町東1丁目779-2	TEL (0857)32-2215
■四国支店	〒760-0023	香川県高松市寿町1丁目4-3(高松中央通りビル)	TEL (087)851-7130
松山営業所	〒790-0001	愛媛県松山市一番町2丁目5-15(一番館ビル)	TEL (089)943-3187
徳島営業所	〒770-0832	徳島県徳島市寺島本町東2丁目5-1(元木ビル)	TEL (088)623-0390
高知営業所	〒780-0822	高知県高知市はりまや町1丁目7-7(川村ビル)	TEL (088)884-0730
■九州支店	〒812-0024	福岡県福岡市博多区綱場町4-1号(福岡RDビル)	TEL (092)281-0045
北九州営業所	〒802-0001	福岡県北九州市小倉北区浅野2丁目2-5(VIP浅野ビル)	TEL (093)531-7097
大分営業所	〒870-0021	大分県大分市府内町3丁目4-20(恒和ビル)	TEL (097)536-2520
長崎営業所	〒850-0045	長崎県長崎市宝町4-8(松ハビル)	TEL (095)846-4871
熊本営業所	〒860-0844	熊本県熊本市中央区水道町8-6(朝日生命熊本ビル)	TEL (096)351-1615
宮崎営業所	〒880-0803	宮崎県宮崎市旭2丁目2-9(ベアーズ旭ビル)	TEL (0985)25-6835
鹿児島営業所	〒892-0844	鹿児島県鹿児島市山之口町3-31(住友生命鹿児島ビル)	TEL (099)226-9555
沖縄営業所	〒900-0021	沖縄県那覇市泉崎1丁目14-16(マチャビル)	TEL (098)862-8747

# フジテック株式会社

www.fujitec.co.jp

お客さま相談室 ☎0120-807-922

受付時間(土・日・祝日を除く)9:00~17:00



安全に  
関する  
ご注意

●法令を遵守してください。  
●ご使用前に「取扱説明書」をよくお読みの上、  
正しくお使いください。