

usne+

2024
SPRING

No.
72



CONTENTS

Customer's Recommendation **あのジョブを訪ねて** [麻布台ヒルズ]

フジテック従業員のおすすめ **わたしの街のMY BEST!**

フジテックの商品やサービスをご紹介 **3分でわかる! FUJITEC** [[エレモリ]で、どんなことができるの?]

デジタルブックも
配信中!





かごの外に曲線をあしらひ、建物との一貫性を持たせたエレベータ（レジデンスA 1階設置）

Customer's Recommendation
あのジョブを訪ねて
【vol.01】

麻布台ヒルズ

ヒルズの未来形

「Vertical Garden City-立体緑園都市」の営みに不可欠な 新時代にふさわしい昇降機

フジテックの担当者がお客さまを訪ね、インタビューする新企画。国内最多110台の昇降機を納入した「麻布台ヒルズ」を手がけた森ビルさまを訪問しました。双方の担当者が当時は振り返り、今後についても語ります。

麻布台ヒルズ〈森JPタワー、レジデンスA、ガーデンプラザ〉

所在地：東京都港区虎ノ門5丁目、麻布台1丁目および六本木3丁目の各地内
竣工年：2023年
事業主：虎ノ門・麻布台地区市街地再開発組合
特定建築者：森ビル株式会社

「Modern Urban Village～緑に包まれ、人と人をつなぐ『広場』のような街～」がコンセプト。多面的で複合的な機能を有するさまざまな施設が立体的につながることで、人々が自然と調和しながら心身ともに健康で豊かに生きることを目指す。



麻布台ヒルズ



森ビル株式会社
設計部 設計推進部
まるやま ひろまさ
丸山 行宏様

麻布台ヒルズのすべての昇降機を担当。各種建物のデザイン特性や、コロナ禍中など時代背景に合わせた管制機能を反映すべく、関係各社との調整・進行を担った。



森ビル株式会社
設計部 建築設計2部
ますざわ ゆい
増沢 唯様

森JPタワーやインターナショナルスクール、大屋根などの設計監理を担当。海外に拠点を置くデザイナやパートナーと、設計事務所・施工業者間の調整を行った。



フジテック株式会社
首都圏統括本部 営業推進部
ひさなが けんたろう
久永 賢太郎様

営業担当として、プロジェクトの社内調整に従事。麻布台ヒルズ竣工後も森ビルさまと交流を行い、次のプロジェクトに向けてさらなる関係構築に努めている。



フジテック株式会社
東ジョブ統括部
むらかみ てつや
村上 哲也様

森ビルさまのご意見を伺いながら設計事務所・施工会社等と調整するフジテックの現場の窓口を担当。森ビルさまとは現在も技術に関して意見交流を行っている。

※所属は取材当時のものです。

JOB ポイント 【フジテックが選ばれる理由】

20年を超えて信頼関係を育み 国内最大のプロジェクトへ

P3

六本木ヒルズ森タワーにおける、スーパーダブルデッキエレベータの長年のメンテナンス実績と信頼関係が、日本一の高さの麻布台ヒルズ森JPタワーへの納入に結び付いた。

世界的デザイナーのこだわりを 昇降機に具現化

P4へ

さまざまなデザイン空間に溶け込むようなエレベータ、エスカレータ。多種多様のこだわりを綿密に調整し、柔らかな曲線美の唯一無二の空間を造り上げた。

六本木ヒルズでの納入実績が 信頼につながり、麻布台へ

久永 麻布台ヒルズで、昇降機に求める機能はどのようなものだったのでしょうか。あらためてお聞かせください。

増沢様（以下、敬称略） 担当した森JPタワーは最大級のフロアプレートを持ち、オフィス基準階の貸室面積は1フロア約4,800m²（約1,400坪）で外形80m×80mの整形空間です。入居テナントにとって働きやすいワークプレイスの提供には、当初よりスーパーダブルデッキエレベータが選択肢にありました。エレベータをシングルデッキにすると平面レイアウト上の台数が増えるため、2階建ては合理的です。

丸山様（以下、敬称略） 森ビルの思想

20年のメンテナンス実績と、 “安全・安心”への技術開発意欲を信頼（丸山様）

である Vertical Garden City の実現には、安全・安心な縦移動は要の存在。ダブルデッキにすることでシングルデッキよりオフィスの専有面積は20%増え、必然的にワンフロアに入居する人数も増えます。そのため、スムーズな大量輸送が必須条件となります。

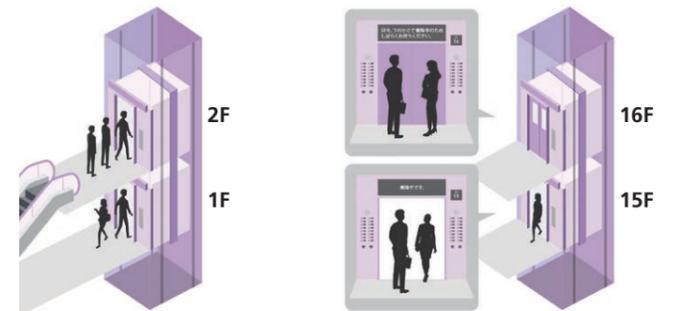
村上 六本木ヒルズ森タワーでスーパーダブルデッキエレベータをご採用いただいたことも、今回につながっていると感じています。

丸山 フジテックさんは、六本木ヒルズ

の開業から20年以上のメンテナンス実績もありますし、新しい安全と安心に対する技術開発意欲を信頼していました。久永 ありがとうございます。遠隔監視、遠隔点検など「安全・安心」を担保するための機能は充実しています。広大な敷地の麻布台ヒルズでは昇降機のメンテナンス拠点として、六本木と虎ノ門の2つのサービスセンターで対応しています。丸山 実働しているスーパーダブルデッキエレベータは期待通り輸送能力が高く、乗り心地も良くてとても感謝しています。

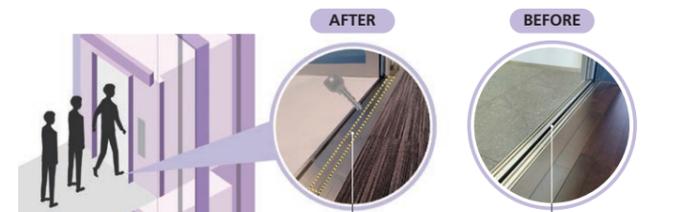
ゆとりの空間で効率的に運ぶ スーパーダブルデッキエレベータ

かごを上下に2つ連結することで、一度に多くの人を運ぶことを実現した2階建てエレベータ。大型かつ高層のビルに適した仕様で、例えば、奇数階に向かう場合は1階から、偶数階に向かう場合は2階から乗り込み、目的階に移動します（図1、2）。上下のかごの間隔が調整できる「階間調整機能」や、上側のかごの敷居の隙間から落ちた物が下側のかごで乗降中の利用者に当たらないように、ドアが開くと隙間をふさぐ装置などを搭載しています（図3）。



（図1）目的階に合わせて 乗り込むフロアへ移動

（図2）利用者の乗り降りがないフロアでは ドアを開かず待機



（図3）ドアが開くとエレベータと 建物の間のすき間をふさぐ

隙間なし

隙間あり

空間に溶け込む曲線デザイン。
唯一無二のかご意匠が完成

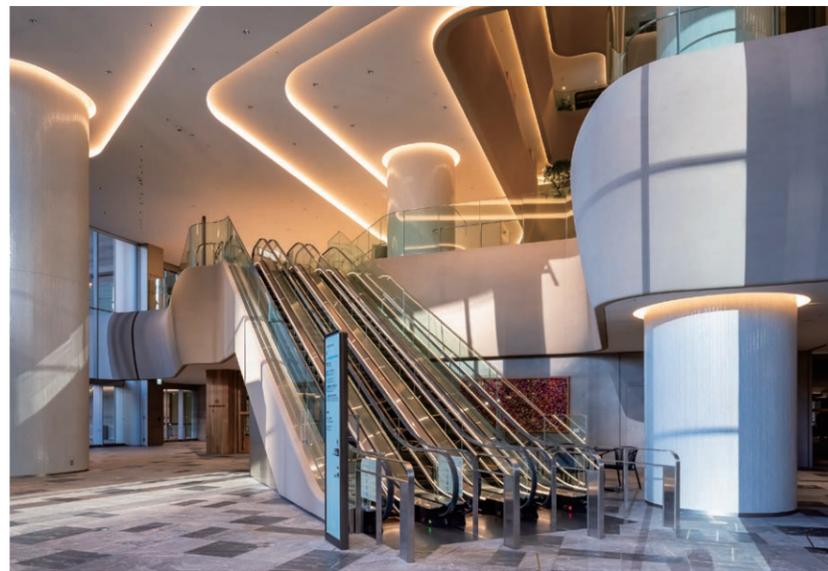
村上 多様な都市機能を融合させた「都市の中の都市」という未来型ヒルズの実現に向け、どのように進行されたのでしょうか。

増沢 麻布台ヒルズには、世界的なデザイナーが集結しています。用途やエリアごとにデザインが異なるため、各デザイナーのイメージに合わせてエレベータも空間に溶け込むよう配慮しています。例えば、低層建物やランドスケープを担ったトーマス・ヘザウィック氏は、「人が触れる部位はチャームポイントと捉え、形状や質感、手触りへのこだわり」を持たれていました。エレベータのかご内の壁

タイトなスケジュールの中、
迅速にサンプル提示や図面検討など
対応していただき、助けてもらった (増沢様)

や手すりなども曲線になりました。
村上 本来四角いエレベータを曲線にするのは苦心しました。開発や設計と話し合い、増沢さんへ質問やご相談を投げかけ、デザイン事務所に掛け合っていたといた綿密なやりとりが続いて……今となっては懐かしいですね。
増沢 タイトなスケジュールの中、サンプル提示や図面検討など迅速にご対応いただき、本当に助かりました。

久永 ご期待に添える形で対応できたことをとてもうれしく思っています。今後ともご要望に最大限に応えていきたいです。
増沢 フジテックさんの商品で印象的なのは、森 JP タワー商業エリアの吹き抜けのエスカレーターです。ここはヤブ・プッシュバグが手がけていて、デザインの主軸の一つ“RIBBON (リボン)”の意匠をエスカレータ側面に配しており、華やかな空間となりました。



[左] ならではの壁面意匠が施された商業エリア入り口のエスカレータ (タワープラザ B1階設置) [右] 壁の四方や手すりを曲線にした柔らかなデザインのかご

コロナ禍での変化にも
「ONE TEAM」で柔軟に対応

村上 コロナ禍での参画・施工となり、通常とは違う進行も多くありました。今では当たり前ですが、会議はリモートになり、仕事の仕方は変わっていききましたね。

増沢 工場での製品の検査も人数制限などがあって大変でした。一部の検査参加者はリモートでしたね。

村上 現場で打ち合わせができれば数分で終わる内容も、リモートでも理解しや

すいように写真や図面を駆使して説明するのが大変でした。資材が届かず製作ができないなど、中国のロックダウンの影響も大きかったですよね。

久永 中国の工場は従業員の出入りに制限がかかり、資材がどこで止まっているのか、いつ届くのか、毎日やりとりをしていました。当時はやっていたラグビーワールドカップに倣って「ONE TEAM」を合言葉に全社で対応したのを覚えています。

増沢 工事の揚重計画、一部のエレベータを使用する必要があり、納期をしっかりと

り守っていただき助かりました。エレベータの納期が遅れていたら、麻布台ヒルズの竣工にも支障があったかもしれません。



プロジェクトチーム発足後、初の全体会議。コロナ禍も全社一丸となって進めた



[1] 本誌の表紙に描かれているタワープラザ南西面のエスカレータ [2] スーパーダブルデッキエレベータが並ぶ森 JP タワーのオフィスフロア [3] 3月13日にオープンした麻布台ヒルズマーケット [4] 麻布台ヒルズ森 JP タワー スカイロビー階のエスカレータ

今後も確かな運用実績を重ね
信頼関係を強固にして未来へ

久永 本プロジェクトを終えて、今後フジテックへ期待することや展望をお聞かせください。

丸山 フジテックさんの、かご内の「人感センサー」や「多光軸センサー」などの検出する技術を、ピープルカウントなどに広く活用していただきたいと思います。麻布台ヒルズでは今後、ロボット運動による管理も推進していきます。今も、かご内の人数が明確にわかる機能拡張に

“安全・安心”なサービスの提供により
今後も強固な信頼関係を築きたい (久永)

ついて相談しているところです。

村上 現在、遠隔点検の技術を応用した地震発生時の「自動診断・仮復旧運転」など有事への備えにも対応していますが、より精度を上げて災害時の無人確認などにも役立てるべく、技術向上に努めています。

丸山 ヒルズの BCP 対策では、耐震性に

おいて 14 耐震*まで進化し、安全性は格段に向上しました。また、地震直後建物被災度推測システム「e-Daps」も各階に備えています。今後も地震の対策技術向上をフジテックさんに期待します。

久永 丸山さん、増沢さんからのご提案は、フジテックとしても新たな発見につながっており、貴重な意見として開発部門も交えて交流させていただいています。今後も新しい時代にふさわしいサービス、技術を展開していきたいです。

増沢 森ビルの特長の一つとして、開業後もタウンマネジメントからビルの維持保全まで原則自社が主体となり、管理・運営を行っていく点が挙げられます。運用段階こそ長いお付き合いになりますので、建設段階と同様、企業も人も、相互の信頼関係を保ち続けることがとても大切だと思っています。

久永 六本木ヒルズ同様、「安全・安心」なサービスの提供により、さらに強固な信頼関係を築いていきたいと思っています。今後ともよろしくお願いします。



*2014年に改正された地震時における安全強化の耐震基準

フジテック従業員のおすすめ わたしの街の MY BEST!

マイベスト

連載 vol. 01

国内外の各地で働くフジテックの従業員が
地元で人気のおいしいお店やおすすめスポットなど
とっておきのご当地情報をお届け！

休日の過ごし方から趣味、ハマっていることまで
個性豊かな人柄とともにご紹介します。



HOTDOG FUNのホットドッグ (北海道北広島市)

野球観戦のお供に！ 球場限定ホットドッグ

弊社の昇降機が納入されているエスコン
フィールド HOKKAIDO 内の「HOTDOG FUN」
で販売しているエスコンフィールド限定のホッ
トドッグがおすすめ。長さ20cmのオリジ
ナルシャウエッセン®と北海道産小麦を使用し
たオリジナルパンに挟んだ貴重な一品です。



運動習慣をつけるために
会社帰りはジムへ。体も
気分もスッキリです。

北海道支店 **松尾 草太郎**



愛知県緑化センター (愛知県豊田市)

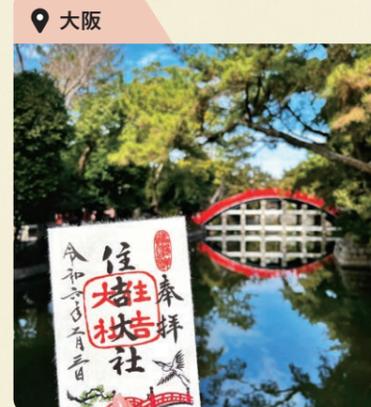
花や緑に癒やされて リフレッシュできます

豊田市にある愛知県緑化センターが私のお
気に入りスポット。緑が多くリフレッシュ
できる場所です。バーベキュー場や遊具な
どもあり、一年を通して楽しめます。お花
がたくさん咲く季節は特におすすめ。春は
桜とユキヤナギがとてもきれいです。



ボードゲームにハマっ
ています。新作を見つける
のが楽しみです！

名古屋支店 **岡本 彩花**



住吉大社 (大阪府大阪市)

大阪を代表する神社 御朱印もすてきです

「すみよっさん」の愛称で大阪の人々に親し
まれてきた住吉大社は、全国に約2300社あ
る住吉神社の総本社。毎年初詣には200万
人以上が参拝に訪れます。境内に架かる「反
橋」が印象的で、この橋を渡るだけでおは
らいになるともいわれています。



神社を訪ねてカラフルな
御朱印やイラストが描か
れた御朱印を集めるのが
趣味です。

近畿統括本部 営業推進部 **福井 杏菜**



くらしき桃子 (岡山県倉敷市)

旬の果物たっぷりの ぜいたくパフェはいかが？

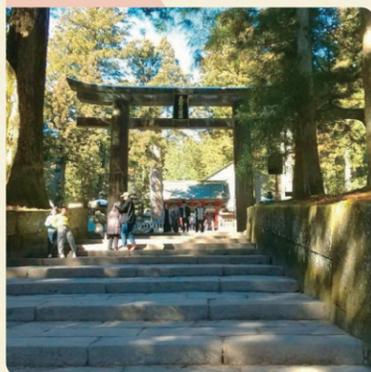
倉敷市内の観光スポット、美観地区にある
「くらしき桃子」がおすすめです。岡山名産
のマスカットや桃など、果物のおいしさを
満喫できるスイーツショップ。中でも、旬
のフレッシュな果物をふんだんに使ったパ
フェは味も見た目も絶品です。



街歩きが大好き。多い日
は1日に30km(約4万歩)
ほど歩くことも！

岡山営業所 **小林 翔月**

栃木



日光東照宮 (栃木県日光市)

四季折々の景観美に 国際的な人気ホテルも

東照宮や中禅寺湖、華厳の滝と見どころ豊
富な日光。新緑や紅葉など、季節ごとの変
化も魅力です。2023年のG7サミットでは
日光市が大臣会合の舞台に。会場は、弊社
エレベータの納入先でもある最高級ホテル、
ザ・リッツ・カールトン日光でした。



ドライブが好きなので、
休日などは日光方面によ
く出かけます。

宇都宮サービスセンター **赤山 茂光**

東京



井の頭恩賜公園 (東京都武蔵野市)

大きな池と豊かな緑 デートにも Good！

井の頭恩賜(おんし)公園は吉祥寺駅から
徒歩5分の場所にある緑豊かな公園です。春
は桜、秋は紅葉と四季折々に楽しみがあり、
大きな池の周りをゆっくり散歩しながら自
然を感じられる場所。周辺には飲食店も多
く、デートスポットとしてもおすすめです。



今年で35歳になりませ
が、硬式野球をまだまだ
頑張っています！

高輪サービスセンター **小田島 真哉**

茨城



中華そば ひしお (茨城県つくば市)

並んでも食べたい！ 名店の絶品ラーメン

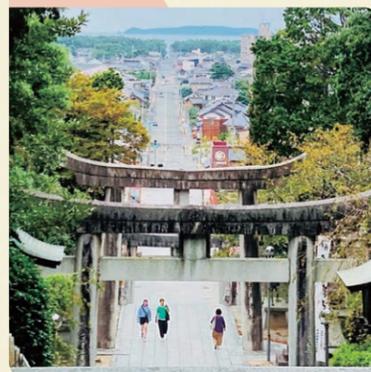
つくば市にある「中華そばひしお」は、ラー
メン専門誌のランキングで2023年の茨城県
総合部門1位に輝いた名店。写真の「奥久慈
しゃも淡麗 塩そば」など、こだわりの創作
メニューも人気です。行列必至ですが、茨
城県にお越しの際はぜひ！



最近、マウンテンバイク
を購入。近所を走って楽
しんでいます。

つくばサービスセンター 主管 **金野 英人**

福岡



宮地嶽神社 (福岡県福津市)

由緒ある神社で 絶景スポットとしても人気

約1700年前に創建された福津市の宮地嶽(み
やじだけ)神社。開運商売繁昌に御利益が
あるといわれ、参拝者は毎年220万人以上
という福岡を代表する神社の一つです。参
道に続く階段「光の道」からの眺めは絶景。
CMにも登場し、話題となりました。



2024年船釣りデビュー
を目指して、週末は堤防
釣りで練習中！

九州支店 **重田 聖**

中国



中国ドラマによく登場する簪

一本一本、違った 美しさで髪を彩ります

土産物店で見かけることはありましたが、中国ドラ
マを見てあらためて興味を持ったのが簪(かん
ざし)でした。一本一本の表情も多彩で、髪に挿す
人の美しさを引き出します。中国の簪は、日本のも
のとはまた違った魅力を持っていると思います。



予期せず体調を崩した昨
年を反省し、ランニング
で健康づくりに励んでい
ます。

華昇フジテック **犬塚 章祥**



※所属は取材当時のものです。

フジテックの商品やサービスをご紹介します

3分でわかる! FUJITEC

「エレモリ」で、 どんなことができるの?

フジテックの「エレモリ」は、ビル管理者の皆さまがスマートフォンやパソコンからエレベータやエスカレータの稼働状況をご確認いただけるサービスです。メンテナンス契約を結ばれたお客さまは無料で利用することができ、点検内容のご確認や災害時の対応にもお役立ていただけます。ぜひ、この機会にお試しください。



Point 1 稼働状況をいつでも把握

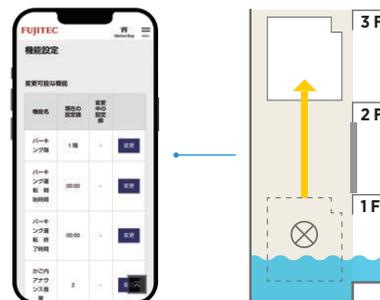
例えば、休日に災害が発生したとき……



サポートセンターに電話が繋がりにくい場合、スマートフォンで稼働状況の確認ができます。

Point 2 災害対策も遠隔で

例えば、台風の接近に備えて……



エレベータを、任意の階で停止するように設定できます。

Point 3 点検記録がひと目でわかる

例えば、外出先で報告書を確認したいとき……



New !!
2024年4月から点検・検査の報告書がWebで閲覧可能に!



遠隔監視や定期点検・検査の結果を、スマートフォンから確認できます。

Point 4 点検予定日時が確認可能

建物のスケジュール管理も楽々に



定期点検		事件記録	
建物番号	1234567	建物名	マンション デスト
建物名	マンション デスト	定期点検 施工予定一覧	
<small>定期点検/検査した月に緑色で「予定」が表示されます。任意の階/下層/上層のいずれかを選択し、点検時刻の変更が可能な階層が設定されています。手動で修正ください。</small>			
階	点検月	点検曜日	点検日時
1F	2024/03	OO 5 C	2024/03/05 09:00~11:00
2F	2024/02	OO 5 C	2024/02/02 12:00~14:00

管理しているビル設備の次回点検予定日を、一覧で確認できます。

もっと知りたい方に。
「エレモリ」の
詳細はこちら!



Check!

USNET とは?

「USNET」(アスネット)は、お客さまとフジテックがUS(私たち)となって結ばれ、明日のより美しい都市機能を、共に目指していくためのコミュニケーションマガジンです。

今号のカバー

「あのジョブを訪ねて」訪問先の風景と、フジテックの従業員が生き生きと働く姿をお届け。今号は、営業担当をピックアップ。豊かな新緑とさまざまな人でにぎわう麻布台ヒルズが舞台です。



Illustration: Maeda Yuki

フジテック株式会社

USNET [アスネット] 2024 SPRING
No.72 (2024年4月30日発行)
編集・発行/フジテック株式会社
ステークホルダーコミュニケーション本部 広報室
〒108-8307
東京都港区白金1-17-3
TEL.03-4330-8233
www.fujitec.co.jp

