アスネット　フジテックとあなたをつなぐコミュニケーションマガジン

FUJITEC

usne+

2024
SEPTEMBER
No.
74

CONTENTS

Customer's Recommendation　**あのジョブを訪ねて**［大阪梅田ツインタワーズ・サウス］

フジテック従業員のおすすめ　**わたしの街の MY BEST！**

フジテックの商品やサービスをご紹介　**3分でわかる！FUJITEC**［FUJITEC株式情報］

デジタルブックも
配信中！

フジテック国内最大級となる80人乗りの大型シャトルエレベータ。11階のオフィスロビーまで大量輸送を可能にする

Customer's Recommendation
あのジョブを訪ねて
【vol. 03】

大阪梅田のランドマークビルで利用者のウェルビーイングをアシストする昇降機

大阪梅田ツインタワーズ・サウス

フジテックの担当者がお客さまを訪ね、インタビューする本企画。第3回はエレベータ17台、エスカレータ13台を納入した「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」を訪問しました。双方の担当者でプロジェクトを振り返り、今後についても語ります。

大阪梅田ツインタワーズ・サウス

所在地：大阪府大阪市北区梅田1丁目13番1号
竣工年：2022年
事業主：阪神電気鉄道株式会社／阪急電鉄株式会社
事業主代行：阪急阪神不動産株式会社

百貨店ゾーン、オフィスゾーン、カンファレンスゾーンで構成される大型複合ビル。基準階貸室面積3500m²超を誇るオフィスゾーンは「つながる梅田の中心」「おもてなしサービスのあふれるビル」「ウェルビーイングを実感」をコンセプトに快適なワーキング環境を提供。

大阪梅田ツインタワーズ・サウス

阪急阪神不動産株式会社
開発事業本部 技術統括部
設備グループ グループ長
小濱（こはま） 良太（りょうた）様

空調や電気、水回り、昇降機など、ビル内の設備において、企画・設計から施工時の工事監理監修、竣工後のビル管理会社への引き渡しまで業務全般に携わる。

阪急阪神不動産株式会社
開発事業本部 開発推進部 開発グループ 兼
技術統括部 設備グループ 課長補佐
草薙（くさなぎ） 卓也（たくや）様

ビル竣工までは小濱様と同部署にて設備業務を担当。現在は開発推進部にて、開発計画の立案や事業スケジュール調整など、時代が求める施設の開発業務を行っている。

フジテック株式会社 近畿統括本部
西ジョブ統括部 部長
近畿メトロポリタンオフィス
出口（でぐち） 剛（たけし）

西ジョブ統括部に配属後、一貫して施工管理を担当。昇降機を多数の新築現場に納入する役割を担う。本プロジェクトでは、プロジェクトマネージャーを担当。

フジテック株式会社 近畿統括本部
営業推進部
近畿メトロポリタンオフィス
福井（ふくい） 杏菜（あんな）

愛知県や京都府のゼネコンなどの担当を経て、2023年9月に現部署に配属。阪急阪神不動産様の営業担当として、未来を見つめたご提案を積極的に行っている。

※所属は取材当時のものです。

JOBポイント【フジテックが選ばれる理由】

1 関西最大級、80人乗りのシャトルエレベータを納入

フジテックのチャレンジ精神、意欲的な提案など、長年の積極的な体制がご依頼のきっかけに。検証を重ね、大型シャトルエレベータ6台を納入した。

P3

2 ビルのコンセプトにマッチした「エアータップ」で移動を快適に

コロナ禍に提案した非接触ボタン「エアータップ」が大阪梅田ツインタワーズ・サウスのコンセプト「ウェルビーイングを実感」にマッチ。ビルの付加価値となった。

P4へ

3 迅速な保守や細やかな対応で共に関西を盛り上げるパートナーへ

納入後の保守点検も徹底的に行い、滞りなく運行することで信頼関係が盤石に。同じ関西発の企業として、100年先までを見据えた事業をお手伝いしたい志を共有した。

P4-5へ

すぐに持ち帰り社内検証。対応力が大型機納入の動機に

出口　「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」では、関西最大級の大きさを誇る80人乗りの大型シャトルエレベータを6台納入しました。当社としても大きな挑戦だったと思います。

小濱様（以下、敬称略）　13階～38階は貸室面積3500m²超のオフィスゾーンのため、計画段階から大量輸送のためのシャトルエレベータがスペックに入っていました。フジテックさんとは西梅田の「ハービスエント」（2004年竣工）からご縁があり、その時に大阪四季劇場に上がるガラス張りの4連エレベータでさまざまな制御やアイデアをご提案いただき、積極的な対応が印象に残っていました。そこで今回もお声掛けしようという話になったのです。

> フジテックさんは、以前から新しい提案に意欲的で積極的な印象でした
> （小濱様）

出口・福井　ありがとうございます。

小濱　昇降機各社さんと打ち合わせを続ける中で、今回もフジテックさんがとても意欲的で前向きでした。できるかできないかではなく「やってみます！」と言ってくださるんですよ。

福井　開発から販売まで一貫した専業メーカーなので「できない」とは言わず、社内に持ち帰って何かできる方法はないか皆で検討するようにしています。

小濱　そのスタンスはフジテックさんの社風ですね。担当が代わられても、同様に言ってくださるので心強い。ここまでの大人数エレベータ製造は国内では初とのことでしたが、プラズマクラスターイオンによるエレベータの快適性やドアの開閉制御※などのご提案もありがたく、発注に至りました。

草薙様（以下、敬称略）　工事中、当社側の担当メンバーから使用感の意見が届くと、営業の方や皆さんですぐ現場に来て調整してくださり、対応も早く助かりましたね。

出口　営業から引き継ぎ、施工管理中のご要望も同様に「できない」ではなく、実現するためにどうするかを検討します。他部署と連携して知恵を絞りながらスピード感を持って対応しました。

※開口の広いドアの乗降時、タイミングに応じて戸開き位置を制御し運転効率を高める機能。

［上］1階（一部地下1階）から11階までノンストップで上昇するシャトルエレベータ。1台は奥がガラス張りになっており、梅田の風景が見える
［右］9.455m²（かご内寸幅3.05m×奥行3.1m）の広々とした空間。朝の出社時・昼のランチタイムなどビル利用者の快適な移動をサポート

ビルのコンセプトとマッチした非接触ボタン「エアータップ」

福井　二期工事の最中でコロナ禍に突入し、現場も大変だったと聞きます。

草薙　感染を懸念し、接触することに対してとてもデリケートになっていました。その中でフジテックさんの「エアータップ」をご紹介いただいて、すぐに社内で注目の的となったのです。

「エアータップ」はビルの付加価値となり利用者の満足度向上につながっています（草薙様）

出口　エアータップは、以前から開発を重ねていた商品で、非接触をかなえる上で有効的と考え、一層力を入れて取り組んでいました。

小濱　大阪梅田ツインタワーズ・サウスのオフィスのコンセプトの一つとして「ウェルビーイングを実感」を掲げています。「心身ともに健康」を実感するために体現化しているのが12階のオフィスワーカー専用フロア「wellco（ウェルコ）」です。カフェやラウンジ、フィットネス、ワークブースなどを備え、働きやすさを後押ししています。接触による感染リスクを排除し、心身にかかるストレスを軽減して健康を維持できるという意味では、エアータップはわれわれのコンセプトとカチッと結び付く。そのストーリー性もはまって、採用の運びとなりました。

福井　利用者の方々の印象、ご利用状況はいかがですか？

草薙　最初はボタンを押さなくていいことに慣れない様子でしたが、徐々に浸透して、満足度は上昇中です。予期せぬコロナ禍でテレワークも多い中、リアルなオフィスに来る価値を維持していく施策の一助となっています。

［左］仮組検証により強固に仕上げられたシャトルエレベータ。乗場上の幕板は、約4mの高さがある
［上］大阪梅田ツインタワーズ・サウスに採用された、手をかざすだけで階数登録ができるエアータップ

各社と密に連携を取りスケジュールの遅れなく納入

草薙　コロナ禍は工場検査もリモートでしたね。

出口　工場に入る人数が制限されていて、何かと調整が必要でした。

小濱　当初は自宅のWi-Fi環境が十分に整備されていないメンバーもおり、スマートフォンではやれることが限られ歯がゆい思いをしました。それでも現場は進んでいくわけで、スケジュール通りできるか不安な中、「これ決めなあかんけど、どうしましょう？」とフジテックさんから逆に提案をしてもらうことが少しずつ増え、そのおかげで納期が守られたと感じます。ありがとうございました。

出口　電話やリモート会議などあらゆる方法を駆使して、各担当が施工会社さんと密にコンタクトを取りながら進めていった記憶があります。スケジュール調整も順調で遅れもなかったので、総じてうまくコミュニケーションが取れていたのでしょう。

福井　大型シャトルエレベータは設計部門から乗場幕板にゆがみの懸念があるとの報告が上がり、ビッグウィング※で仮組検証を実施。補強箇所、仕上がり状態に問題ないことをプロジェクト関係者で確認し、同時に施工部門から据付に関する要望を取り入れることで現地への搬入・据付を問題なく進めることができました。

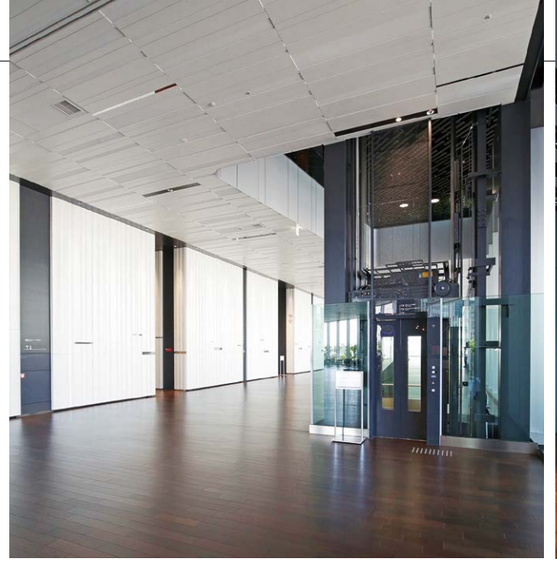
出口　“安全・安心”は大前提。各安全装置がしっかり機能するように、ポイントを一つひとつ漏れなく確認し、お渡しすることができました。

草薙　開業から2年、利用者からのクレームもなく、エアータップの目新しさなど評価も上々です。先のハービスエント同様、調整や整備も迅速に対応していただけて感謝しています。

出口　納入して終わりではなく、そこからも大事だと思っています。

小濱　竣工後、日々の運営は管理会社に移行します。不具合などの細かい話を聞かないのは「問題ない」ということの証しでしょう。

※滋賀県彦根市にある本社・研究開発・生産を集結したフジテックの拠点。



11階オフィスロビーから13階クリニック・託児所を結ぶガラス張りのエレベータ［左］11階オフィスロビー［右］12階オフィスワーカー専用フロア「wellco」

ウェルビーイングで共に関西を盛り上げよう

福井　計画段階から考えると、竣工までは、10年以上の歳月を要したと聞いています。

小濱　数年で終わるプロジェクトもあれば、今回のように長期間にわたるプロジェクトもあります。オフィスタワーの場合、未来が望むオフィスの形態を考え抜いて計画しているものの、コロナ禍のような不測の事態で世の中の考え方がガラッと変わってしまい、施工中に変更を行うこともあります。近年建てられている耐震性が高いビルは、竣工から100年くらい維持することができるので未来に求められる場所・機能をいかに備えられるかが大事です。微細な工夫であっても、好評を得て世間の話題に上れればやったかいがある、それがわれわれ技術屋の醍醐味（だいごみ）ともいえます。

出口　たしかに。長期のプロジェクトだからこそ、私たちも先人の想いをつなぐ気持ちで臨んでいます。

草薙　大阪梅田ツインタワーズ・サウスプロジェクトは一段落しましたが、今もさまざまなプロジェクトが同時進行中です。阪急阪神グループも梅田に限らず、関西を中心に首都圏、さらには海外まで拠点をつくり、加速度的に展開していく予定です。ビルを開発する上で、エレベータやエスカレータなどの昇降機が切り離せない設備であることは間違いありません。これまで続いてきたお付き合いを継続して、より強固なものにしていけたらありがたいです。

関西発の企業として100年先を見据えた街づくりをお手伝いしていきたい（出口）

小濱　フジテックさんの意欲的でスピーディーな対応力、柔軟で斬新な提案力は、素晴らしい強みだと思っています。それを失わずに、脈々と続けていってほしい。今後も期待しています。

福井　関西のデベロッパーといえば阪急阪神不動産様。弊社も関西の会社ですので、縦移動を支える身として、他の地域でも今後もご一緒できれば幸いです。

出口　100年先を見据えた街づくりを、ぜひお手伝いしていきたいです。

小濱　同じ関西に拠点を置く企業として、関西を盛り上げていきましょう。

福井　はい。私どもの近畿メトロポリタンオフィスも大阪梅田ツインタワーズ・サウス18階に開設しまして、このビルで働けていることがとてもうれしいです。12階にあるwellcoのワークブースは集中して仕事をしたい時に便利ですし、カフェも落ち着いた雰囲気で気に入っています。

小濱　ありがとうございます。まさにウェルビーイングですね。今後とも存分にご活用ください。そして未来のビル、オフィス空間を共に考えていきましょう。

1階のシャトルエレベータを背景に、左から阪急阪神不動産株式会社 小濱様、草薙様、フジテック 福井、出口

フジテック従業員のおすすめ

わたしの街の MY BEST!

マイ ベスト

連載 vol. 03

国内外の各地で働くフジテックの従業員が
地元で人気のおいしいお店やおすすめスポットなど
とっておきのご当地情報をお届け！

休日の過ごし方から趣味、ハマっていることまで
個性豊かな人柄とともにご紹介します。

青森

青森駅近くのベイエリア（青森市）

青森の魅力の発信地！ 小休憩にもぴったり

ベイエリアには、青森市文化観光交流施設「ねぶたの家 ワ・ラッセ」、飲食・物販ショップやシードル工房から構成される複合施設「A-FACTORY」があります。観光スポットとしても人気！火照った体をクールダウンしてくれる「りんごのジェラート」がおすすめです。

三つの海がある青森県。海によって魚影の違いがあるので、幅広く釣りを楽しんでいます。

青森サービスセンター 主管 廣崎（ひろさき） 一史（かずふみ）

滋賀

琵琶湖湖畔（彦根市）

夕日と湖が織り成す 幻想的な景色

湖の東側から見る琵琶湖は、海にも勝る美しさです。特に夕方の景色がおすすめ。対岸の山々をバックに沈んでいく夕日からは、湖ならではの静けさと温かさを感じることができます。彦根市松原町は、毎年「鳥人間コンテスト」の舞台にもなっています。

スキューバダイビングにハマっており、いつか野生のジンベイザメに会いに行こうと思っています！

ビッグウィング 技術研究部 物部（ものべ） 愛（あい）

大阪

ニフレル（吹田市）

多彩なテーマの展示から 動物の暮らしを感じる！

生きものの魅力にふれることができる、新感覚ミュージアム「ニフレル」。生きものの個性を直感的に楽しめるテーマでエリアが分かれています。「うごきにふれる」では、自由に動き回る動物の様子を間近で観察できます。動物から近くに寄ってきてくれることも！

初心者でも簡単にできる、ぬいぐるみの服作りにハマっています。

ビッグフィット デジタルイノベーション本部 システム管理部 衣川（きぬがわ） 真知子（まちこ）

兵庫

竹田城跡（朝来市）

歴史ロマンあふれる 天空の城

ビッグステップから程近い朝来市の竹田城跡です。竹田城跡は標高353mの城山の頂上にあり「日本のマチュピチュ」や「天空の城」とも呼ばれ、近年、観光客に大変人気のあるスポットです。大河ドラマや映画のロケ地としても有名な場所です。

登山デビューしました。GWには兵庫県で一番高い氷ノ山への登頂に成功！

ビッグステップ エスカレータ設計部 上垣（うえがき） 修矢（しゅうや）

神奈川

崎陽軒（きようけん）「シウマイまん」

シウマイと中華まんが 一つになったおまんじゅう

横浜駅のお土産でおすすめなのは「シウマイまん」です。「シウマイ弁当」で有名な崎陽軒が出している、とてもおいしく見た目がかわいいおまんじゅうです。一口サイズでふわふわ、冷めてもおいしい！ 見かけたらぜひ購入を。

体が資本ということで朝・夜のジム通いにハマっています。

横浜支店 宮原（みやはら） 天（たかし）

石川

圓八（えんばち）「あんころ餅」

地元民に愛される 石川県を代表する銘菓

石川県人なら食べたことがない人はいない!?といわれるほど、おなじみの銘菓です。口の中に入れると、こしあんの甘さと竹の香りが一緒に楽しめます。あんにもこだわりが感じられて、いくらでも食べられるほどのおいしさです！

筋トレのためにジムに通っています。成果を体で実感できるのが楽しい。

北信越支店 北川（きたがわ） 隼平（じゅんぺい）

静岡

三保松原（静岡市）

霊峰富士の表情が 堪能できる！

海岸から富士山が一望できるスポット。無料で誰でも訪れることができます。海岸への道中には露店があり、そこには名物の静岡おでんなども。また、四季折々で景色が変わる富士山の様子も味があり、非常にきれいです。

毎週末、フットサルで体を動かすようにしています！

静岡支店 宇賀神（うがじん） 一実（かずみ）

沖縄

琉球甘味 SANS SOUCI（中頭郡）

琉球と京都を融合させた 料理が美味！

沖縄の食材と、京都から仕入れた食材を組み合わせた食事が楽しめるお店。特に「カレーうどん」と「親子丼」がおすすめです！閑静な住宅街にあるレトロな外観で、普段なかなか味わうことができない、ゆったりとした雰囲気の中で食事ができます。

年内の船釣りデビューを目指して、週末は堤防釣りで練習中！

沖縄支店 砂川（すながわ） 潤次（じゅんじ）

インド

OVERSEAS 海外編

クリシュナのバターボール

重力に逆らう!? 直径約10mもの奇岩

南インド、チェンナイ近郊のマハーバリプラムという街に不思議な巨大岩があります。一見不安定のように見えますが絶妙にバランスを取っており、押しても引いてもどんな嵐が来ようとも微動だにしない、世にも不思議な岩なのです。

最近スパイスの香りが染み付いたのか、蚊に刺されなくなりました。

フジテック・インド 林（はやし） 竜次（りゅうじ）

※所属は取材当時のものです。

フジテックの商品やサービスをご紹介

3分でわかる！ FUJITEC

FUJITEC 株式情報

エレベータ・エスカレータ・動く歩道を取り扱う、都市空間移動システムの専業メーカーであるフジテック。
すでにフジテックの株をお持ちの方や、これから購入をお考えの個人投資家の皆さまに向けた情報をご紹介します。

Point 1 積極的な株主還元を図ります

予想配当利回り

3.84%

2025年3月期予想配当金／
2024年6月末時点の株価（終値）

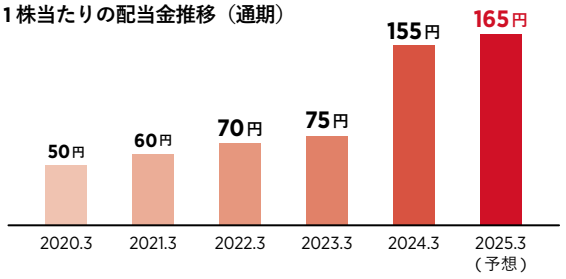
配当性向

80.5%

2025年3月期予想

CLOSE UP!!

1株当たりの配当金推移（通期）



※2023年3月期の1株当たり配当額には、創業75周年記念配当5円を含んでいます。
また、2024年3月期の1株当たり配当額には、特別配当70円を含んでいます。

Point 2 多彩な株主優待をご用意しています

フジテックの株主さまのための専用インターネットサイト「フジテック・プレミアム優待倶楽部」をご提供。会員登録していただいた株主さまは、保有株数に応じて進呈された「プレミアム優待ポイント」を、優待商品と交換できます。

Check!

優待利回りは初年度最大 **0.97%**
1株当たりの優待ポイント※／2024年6月末時点の株価（終値）

※1株当たりの優待ポイントが最大になる600株保有を想定。
また、進呈される優待ポイントは保有初年度を想定。

「フジテック・プレミアム優待倶楽部」

2024年度を初年度とする
5カ年の中期経営計画
「Move On 5」

詳細はこちらより
ご覧いただけます。

Move On 5
Mid-Term BUSINESS PLAN 2024-2028

USNETとは？

「USNET」（アスネット）は、お客さまとフジテックがUS（私たち）となって結ばれ、明日のより美しい都市機能を、共に目指していくためのコミュニケーションマガジンです。

今号のカバー

「あのジョブを訪ねて」訪問先の風景と、フジテックの従業員が生き生きと働く姿をお届け。今号は、大阪梅田ツインタワーズ・サウスを舞台に、巻頭企画に登場している4名の姿を描きました。

Illustration：Maeda Yuki

フジテック株式会社
USNET［アスネット］2024 SEPTEMBER
No.74（2024年8月30日発行）
編集・発行／フジテック株式会社
ステークホルダーコミュニケーション本部 広報室
〒108-8307
東京都港区白金1-17-3
TEL.03-4330-8233
www.fujitec.co.jp

VEGETABLE OIL INK