FUJITEC

usnet

2025 MARCH

No.

77



Customer's Recommendation あのジョブを訪ねて [長崎スタジアムシティ]

フジテック従業員のおすすめ わたしの街の MY BEST!

フジテックの商品やサービスをご紹介 **3分でわかる! FUJITEC**[2025 年春に新登場! 新標準規格型マシンルームレス・エレベータ [エレ・グランス]]

デジタルブックも 配信中!





オフィスワーカーの快適な移動を支えるフジテックのエレベータ

Customer's Recommendation あのジョブを訪ねて 【vol. 06】

長崎スタジアムシティ

長崎スタジアムシティ

所在地:長崎県長崎市幸町7-1

竣工年:2024年

施主:株式会社リージョナルクリエーション長崎

JR長崎駅から徒歩約10分、2024年10月14日 に誕生した新たなランドマーク。サッカー スタジアムを中心に、アリーナ、オフィス棟、ホテル、商業施設が集結した複合エンター テインメント空間で、早くも長崎市民の憩い の場として注目を集めている。

長崎の未来を拓く次世代オフィス。

双方の担当者でプロジェクトを振り返り、今後についても語ります。

新しいワークスタイルを支える昇降機

フジテックの担当者がお客さまを訪ね、インタビューする本企画。第6回はエレベータ

20台・エスカレータ6台、合計26台を納入した「長崎スタジアムシティ」を訪問しました。



長崎スタジアムシティ



株式会社リージョナルクリエーション長崎 施設部 部長代理

たれ 大輔様

2022年2月からプロジェクトに参加。商業チーム にてテナントリーシングに関わったのち、オフィス 棟担当に。設計、開発等に広く携わる。現在は施設 全体の売上管理やBMを管轄する施設管理部を指揮。



フジテック株式会社 西日本支社/九州支店 長崎営業所 所長

みずの もとゆき 水野 資之

直近で納入した「ららぽーと福岡」「出島メッセ長崎」でのご縁を得て、意欲的に営業活動を行う。施工時も設備変更などに柔軟に対応し、計内調整に努めた。



フジテック株式会社 西日本支社/九州支店 長崎営業所 確認・進捗グループ 係長

吉田信人

工事担当として、ゼネコン各社とのスケジュー ル調整に対応。日々現場に立ち合って担当者 と密に連携を取り、西日本の全営業所の協力 も得ながら工期内に収めるよう奔走した。

※所属は取材当時のものです。

JOBポイント【フジテックが選ばれる理由】

世界各地での展開と実績。 柔軟な人間性で信頼を得る

「長崎にない物をつくりたい」との ご要望に対し、多様な提案を展開。 世界で稼働しているフジテックの昇 降機や柔軟に対応する姿勢で、信頼 をつかむ。

Р3

2 仕様変更に応え、納期を遵守。 九州、中四国一丸となって取り組む

開業約3カ月前にオフィス棟監視盤の仕様変更のオーダーに対応。工期がずれ込む中、九州、沖縄、中四国支店が連携して調整まで立ち合い、期日内に納品を完了した。

P4 ^

"安全·安心"で快適な上下移動。 昇降機が日常であることの意義

長崎スタジアムシティ開業から1カ月、 来場者は高水準を維持。利用者に とって快適な昇降機は日常であり必 要不可欠な存在。今後も街の発展に 寄与する存在を目指す。

P4-5^

シンガポールにもフジテックさんの昇降機があり、世界での信頼性の高さに安心感が増しました

(荒木様)

柔軟かつスピード感を持って 多様な提案を展開

水野 サッカースタジアムを囲んでホテルやアリーナ、私たちの昇降機を納入させていただいた商業施設、オフィス棟もある「長崎スタジアムシティ」ですが、プロジェクト開始は2018年と伺っています。地域創生にも大変貢献していると感じますが、基幹となるコンセプトはどのようなものだったのでしょうか。

荒木様(以下、敬称略) ジャパネットグ ループである私たちは、結果的に地域創 生につながればと思っていましたが、民 設民営ですから「感動とビジネスの両立」をキーワードに、持続可能な街づくりというものが基本にありました。さまざまな施設があり、名前の通り一つの「街」になっています。日常的に、公園のような感覚で使っていただきたいですね。

水野 オフィス棟は県最大級の規模、働く環境だけでなく余暇も楽しめる施設になっているのではないでしょうか。

吉田 オフィス棟を出るとすぐスタジアムが見え、試合のない日は無料開放されています。とても気持ち良く、私もランチなどで利用しています。

荒木 ありがとうございます。地域の方々



長崎スタジアムシティの中核となるサッカースタジアムの屋根には「PEACE STADIUM」の文字が見える

が集まる場所になれば需要も増えていきます。長崎は高校や大学を卒業後、就職を機に都心部に出る、人口の流出率が高めでして、かく言う私もそうだったのですが、このような場所ができることで直接的・間接的に地元に関わる機会が増えてほしいという思いもあります。

水野 今回、当社はオフィス棟にエレベータ・エスカレータを納入させていただきました。 フジテックの印象をお聞かせいただけますか。

荒木 私は以前、東京のデベロッパーで ビル管理の職に就いておりまして、昇降機 メーカーさんともよく関わっていました。 昨年、社員旅行でシンガポールに行ったん ですが、そこにもフジテックさんの昇降 機があって、世界でも広く稼働していることにさらに安心感が増したのを覚えていいまった。 実際お会いして思うのは、皆さん人間味があるといいますか、四角四面ではなく柔軟性があり、かつスピード感を持って対応いただけるのがうれしいですね。 水野 ありがとうございます。「長崎にない物をつくりたい」とのご要望に、ご提案の機会を多く持たせていただきました。



オフィス棟 11階の応接室にて。プロジェクトを振り返り、当時のエピソードを語る

USNET No.77 | 3

上下移動は一つの"日常"。 昇降機の重要性を再認識

水野 オフィス棟の総貸床面積は長崎最 大級です。どのようなワークスペースに なるよう意識されたのでしょうか。

荒木 イメージしたのは「日常の中に非日常、非日常の中に日常」とでもいいましょうか。これまでは働く空間と余暇の空間は別の場所でしたが、ここでは出社してオフィスで過ごすのは日常であっても、一歩外に出れば全てが非日常になる、日常と非日常が融合するかのように朝から晩まで過ごしても飽きない空間を目指しました。

昇降機はそこにあるべきもの。 快適性が当たり前にあるのが一番のおもてなし

(荒木様)

吉田 共用ラウンジや会議室も充実していて、働きやすい環境です。その中で昇降機にはどのようなことを求められたのでしょうか。

荒木 持論というわけでもないのですが、昇降機はそこにあるべきもの、目立つことはなく「プラスマイナスゼロの状態」が最高のかたちだと思っています。 緑豊かな長崎の自然と同じで、木々が一部でも枯れていたら気になりますが、枯 れていなければ景色はいつもと変わらないから意識もしませんよね。"安全・安心"で快適性が当たり前のようにある状態が、昇降機を利用される方々にとって一番のおもてなしといえるのではないでしょうか。

水野 ビル内での上下移動が日常の中に 溶け込んでいるということですね。昇降 機の重要性をあらためて実感するととも に、背筋が伸びる思いです。





[左] 試合がない日でも利用できる、アウトモール型商業施設。長崎スタジアムシティの快適な回遊性を担うエレベータ

[上] コンビニエンスストアなどがあるオフィス棟 1階から2階への縦移動をつくり出すエスカレータ

迫る納期や仕様変更に 九州、中四国で連携し取り組む

荒木 今回、エレベータの仕様の面では、 工期ギリギリで変更をお願いし、お手数 をおかけしました。

水野 とんでもないことでございます。 テナントの使い勝手とセキュリティー面 で、ご検討材料も多かったのではないで しょうか。

荒木 私が担当した当初は、出入口にフラッパーゲートを設置することが大方決まっていました。ただ、フラッパーゲートはセキュリティー面などは優れているものの、このビルの特性を考えると運用

面に難しさもありました。というのも、上層階に共用ラウンジや会議室、会員制のコワーキングスペースを設置しているため、商談などの訪問やシェアオフィス利用者にはテナント入居者以外の方々も多くいらっしゃいます。その都度、ゲート通過の設定をするというのはかえってテナントの手間が増えると考え、ゲートを省くという結論に至りました。そのため、セキュリティー面の担保として、特定の階に停止させないようにする「不停止制御」の変更をお願いしたのです。

吉田 ご要望を受け、工事の日程を迅速 に変更し、設計部や工場との連携も急ぎ ました。 **荒木** スケジュールもいろいろ調整され たのではないでしょうか。

水野 変更が決まったのが、オープンのおよそ3カ月前くらいでしたかね。工期が少しずつずれて、現場は懸命に対応していました。

吉田 短い工期ということもあり、長崎だけでなく、九州、中四国支店が一丸となって取り組みました。据付後は調整を割り振り、引き渡し日に無事施工完了となったときはうれしかったです。

荒木 ご対応ありがとうございます。職務上いつも乗り心地を確かめるのですが 快適ですね。すーっと違和感なく動いて、 利用者の上下移動を"日常"にしています。



オフィス棟とスタジアムをつなぐエントランスにて。 スタジアムをバックに、左からフジテック 吉田、株式会社リージョナルクリエーション長崎 荒木様、フジテック 水野

長崎営業所がオフィス棟に移転。より良い関係を構築するために

吉田 長崎スタジアムシティがオープンして1カ月、長崎出身者の一人として、街がガラリと変わったと強く感じます。 長崎市民はもちろん、観光客にとっても訪れたいスポットになっていますね。

荒木 1カ月の平均値で、平日で1日1万人、イベントがある週末は平均2~3万人のご来場があります。開業時のこけら落としで、シンガーソングライターの福山雅治さんが故郷・長崎ということもあってフリーライブを開催してくださり、ニュースに取り上げられたのも大きかったですね。サッカーやバスケットボールの試合は、ほぼ満席になるので大変盛り上がり、選手の士気も上がっているように感じます。実際、サッカーのホームゲームは今のところ負け知らずです。この集客をいかに継続していくかが、今後の一つの課題といえます。

水野 平日のお昼も2階のフードホール やスタジアム3階のコンコースでラン チを楽しんでいる方々がいらっしゃいま す。誰でも利用可能なテーブルにウェッ トティッシュが備え付けられているな ど、おもてなしの精神が行き届いていて、 オフィス棟入居者の方々にも使い勝手の

若者が地元で働きたいと思う魅力ある都市へ。 共に長崎の活性化に寄与していきたい (水野)

良い場所だなと感じました。また、先日は三重県の高校が修学旅行でスタジアムシティホテル長崎を利用されていましたね。スタジアムの電光掲示板に「Welcome!」と、学校名とともに大きく文字が表示されていたのが印象的です。生徒さんにとっても思い出深い旅になったのではないでしょうか。

荒木 「思い出のワンシーンになるのでは」と考えて、急きょ準備しました。開放しているスタジアムの座席からピッチレベルまで行けるので楽しんでもらえたらと思っています。ピッチサイドから座席までのJリーグ規定が5mで、このスタジアムは最短の場所で5m、日本一の近さで臨場感を味わえるのも特長です。

水野 長崎は人口流出率などネガティブな課題がある中で、長崎スタジアムシティは非常に明るい話題となり、街が活気づいてきました。オフィス棟の入居状況はいかがですか。

荒木 現在、9割近くのご入居が決まりました。長崎スタジアムシティにオフィス移転することが決まってから、就職応

募人数が増えた会社もあるそうで、地元で働く一つのきっかけになれたのならうれしいです。また、1フロアは長崎大学が入られていまして、今後は大学と企業が協業、連携などできたら、より活性化していけるのではないかと考えています。

水野 地元で働きたいという若者が増えれば、人口流出率も変わっていくと思います。魅力ある場所でありたいですね。

荒木 フジテックさんの長崎営業所にも 入っていただくことになり、ありがとう ございます。今後もさらなる認知度アッ プ、集客力の持続を目指し、さまざまな 仕掛けを検討していきますので、これま で以上に近い距離で、意見交換できます と幸いです。

水野 長崎営業所の所員にとっても喜ばしく"安全・安心"を第一に、さらに意識を上げていきたいと思っています。共に長崎の活性化に寄与していきましょう。 吉田 スタッフ一同、新オフィスが楽しみです。今後ともよろしくお願いいたします。

※インタビュー内容は、2024年11月の取材時のものです。

USNET No.77 | 5

、 フジテック従業員のおすすめ 🦯 わたしの街の

MY BEST!

マイ ベスト



国内外の各地で働くフジテックの従業員が 地元で人気のおいしいお店やおすすめスポットなど とっておきのご当地情報をお届け!

休日の過ごし方から趣味、ハマっていることまで 個性豊かな人柄とともにご紹介します。





大阪梅田ツインタワーズ・サウス「屋上広場」(大阪市)

都会の真ん中で一息つける 梅田の癒やしスポット

大阪梅田ツインタワーズ・サウスのオフィスゾーンは、 阪神百貨店からつながる13~38階にあります。当社の シースルーのエレベータで11階から12階に向かうと、 たくさんの植物に囲まれた屋上広場につながります。 一般の方も利用可能で、梅田の景色が一望できます!



りを。充実した休日

バイクが好きで、時 間を見つけては六甲 西ジョブ統括部 山を走っています。





♀ 愛知

名古屋で味わう NY発の大人気スイーツ

「CAFE TOLAND (カフェトゥーランド)」は、 おしゃれな雰囲気の隠れ家的なカフェ。イチ 押しメニューは、パンケーキとワッフルを合わせ たようなスイーツ「パッフル」です。モチモチ・ サクサクの食感が楽しめます。買い物帰りの 寄り道にも、おすすめです。



好きなゲーム実況者の 動画に夢中になってい

名古屋支店 梶田 りさ



どら焼き 虎てつ「ひこどら」(彦根市)

"ひこにゃん印"がかわいい 手作り和菓子

彦根城のお堀の近くにお店があり、ひこにゃ んの焼印が目印のどら焼き「ひこどら」が 人気です。手焼きにこだわっていて、生地 はふわふわ。ほんのりと優しい甘さがおい しい逸品です。春はお堀の水面に映る桜が 楽しめます。



趣味は家づくり。理想の間 取りとデザインを考えて 毎週末に、奮闘しています!

彦根サービスセンター 大橋 慎矢



カフェ ピカソ (神戸市)

広々とした店内で味わう 具だくさんのパスタ

神戸支店から歩いて5分ほどの距離にある、 お気に入りの喫茶店です。特に、ランチタイム のメニュー「日替わりパスタ」がおすすめで、 パンが付いてくるのもうれしいポイント。 毎週通っていますが、日替わりの内容は毎回 違っていて飽きることがありません!



金曜日は月に2回ほど、 友人と一緒にフットサル をしています!

♀ 北海道



お菓子のふじい「塩バター大福」(虻田郡)

愛嬌のある表情の中に おいしいこだわりがたくさん

ニセコサービスセンターがある倶知安町に お店を構える「お菓子のふじい」の和菓子。 ユーモラスな表情の「塩バター大福」は、 将棋の棋士戦の差し入れで一気に有名にな りました。北海道産の素材にこだわっていて、 とってもおいしいです!



新しいお店の開拓、話題 のスポットに行くのが好

ニセコサービスセンター主管 荒井 達也



小江戸川越 (川越市)

風情のある街並みで おいしいグルメを堪能

川越市の観光スポットといえばここ!レトロ な街並みを楽しめる、小江戸川越がおすす めです。さつまいもスイーツのお店が多数 立ち並び、さまざまなグルメが楽しめます。 多くの観光客が集う、活気のある雰囲気も 良いですよ。



休日は夫婦で息子の高校 野球観戦のために東北へ! **週末を楽しんでいます。**

かわぞえ あきら ふじみ野サービスセンター主管 **川副 晃**



バスクチーズケーキ専門店 GAZTA (港区)

クリームそのものを味わう とろけるようなパン

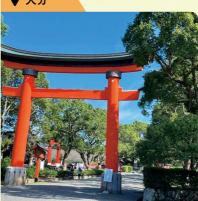
日本初のバスクチーズケーキ専門店「GAZTA (ガスタ)」。特におすすめしたいのが、白金 本店限定の「ガスタの白いくりーむぱん (写真 手前)」です。ふわふわもちもちのパンに濃厚 なチーズクリームがたっぷり。日頃頑張って いる自分へのご褒美に♪



岩盤浴でリフレッシュす るのが好きです。体ぽか ぽか、冬におすすめ!

健康管理室(兼)東京総務部 福井 茜

♥ 大分



八幡総本宮 宇佐神宮 (宇佐市)

全国に4万社余りある 八幡社の総本宮

宇佐神宮は、無病息災や五穀豊穣(ごこくほ うじょう)を祈願する流鏑馬(やぶさめ)神事 が行われることでも有名です。参道入口の鳥 居から本殿まで、澄んだ空気を感じながら のんびり歩いていると心が洗われるようです。 ※2025年2月現在、改修工事中ですが参拝はできます。



大分への単身赴任も10年 を超えました。家族と神 社めぐりをするのが休日

大分営業所 所長 坂田 浩一

♀ アルゼンチン



多くの人に愛される ブエノスアイレスのシンボル

アルゼンチンのブエノスアイレスにある「7月9日通り」。 独立記念日にちなんだ名称で、世界一の幅の広さを 誇っています。ブエノスアイレス創設400年を記念し て建てられた真っ白なオベリスクと、B(ブエノス) A (アイレス)のモニュメントの前で、写真を撮るのが 人気となっています。



週末の楽しみは子どもたちと サッカーをすること。 体を動かしてリフレッシュ!

フジテック・アルゼンチン 朝比奈 腎



※所属は取材当時のものです。

(1) 3分でわかる! FUJITEC

\ 2025年春に新登場!/

新標準規格型 マシンルームレス・エレベータ

EleGlance

これからの時代のニーズに対応する、デザイン、災害対策、メンテナンス性を 強化した新製品が登場します。

より快適な 移動をサポート するんだね





Point —

心地よさを追求した 空間デザイン

「利用者の生活に自然と溶け込む心地よいエレ ベータ空間」を追求し、空間を構成する照明、 カラー、素材そしてインフォメーションデザ インを、最新のインテリアトレンドに合わせ て一新しました。



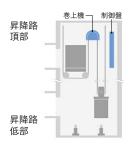
Smart

Elegant Friendly

Point -

主要機器の頂部配置で 水害リスクを最小限に

突然の豪雨や台風による浸水被害は年々増加 しています。エレベータの水害リスクを最小 限に抑えるため、主要機器の配置を頂部付近 に変更。エレベータの昇降路内部が浸水した 場合にも、早期復旧を実現します。





Point -

遠隔監視システムを バージョンアップ

24時間365日エレベータの運行状況を見守る 遠隔監視システムの新ユニットを開発。通信 方式の変更に加え、監視用機器の追加やモニタ リング手法の変更によって、より高度なデータ 収集と解析を実現し、予防保全を強化します。



デザイン担当者のコメント



ビッグウィング UXイノベーション部 御子神 健太郎

お客さまの理想をかたちにしやすいデザイン

エレ・グランスのデザインコンセプトは「利用者の生活に自然と溶け込む心地よいエレベータ 空間」です。多種多様な建物に納入するエレベータとして、いかに調和させるかという点を重視 してデザインを行いました。

特にこだわったのが「空間の質」です。空間の質は、天井からの光の加減と、壁や床の色や艶 程度の組み合わせによって陰影や奥行きを無意識に感じる"空間の印象"のことを指します。 知的で信頼感を感じる『Smart』、優雅でシックな『Elegant』、温かみがあり幅広い方から好まれ やすい『Friendly』。3つの「空間の質」を意識してデザインしました。

どのような印象の空間にしたいかという視点で選んでいただきやすいため、理想のエレベータ 空間をつくりやすいと考えています。

の情報はこちら



USNET とは?

「USNET」(アスネット)は、お客さまと フジテックがUS (私たち)となって結ば れ、明日のより美しい都市機能を、共に 目指していくためのコミュニケーション マガジンです。

今号のカバー

「あのジョブを訪ねて」訪問先の風景と、 フジテックの従業員が生き生きと働く姿 をお届け。今号は、長崎スタジアムシティ のオフィス棟の昇降機と、巻頭企画に登場 している3名の姿を描きました。



Illustration: Maeda Yuki

フジテック株式会社

USNET [アスネット] 2025 MARCH No.77 (2025年2月28日発行) 編集・発行/フジテック株式会社 ステークホルダーコミュニケーション本部 広報室

〒108-8307 東京都港区白金1-17-3 TEL 03-4330-8233 www.fujitec.co.jp

