

フジテックとあなたをつなぐコミュニケーションマガジン [アスネット]

usne+



アスネットの内容について、皆さまのご意見をお聞かせください。
下記リンクより、アンケートを実施しております。

<https://forms.gle/ha4N4dZnPiunptWa8>

デジタルブックも
配信中!

あのジョブを訪ねてーリニューアル編 **New**ー
株式会社 昭和設計 本社ビル

フジテック従業員のおすすめ
わたしの街のMY BEST!

フジテックのホンネ **New**
縦のインフラを見直して、
建物をもっと快適に
エレベータ・エスカレータのリニューアル





株式会社 昭和設計様の本社1階のメインエントランスにてリニューアルしたエレベータをバックに。
左からフジテック 伊津野、株式会社 昭和設計 松嶋様、千種様、木村様、フジテック 山田

バリエーションのある提案と丁寧な説明で、 他社製エレベータを着実に制御リニューアル

フジテックの担当者がお客さまを訪ね、インタビューする本企画。2025年度は昇降機のリニューアル事例をご紹介します。初回となる今号は、他社製のエレベータ2台をリニューアルした昭和設計様の本社ビルを訪問しました。かごなどは既存品を使用し、制御方式や巻上機を交換する「制御リニューアル」となった本プロジェクト。双方の担当でプロジェクトを振り返り、今後についても語ります。

今回訪れたのはコチラ!

株式会社 昭和設計 本社

所在地：大阪府大阪市北区豊崎4-12-10
リニューアル実施年：2023年

1957年、株式会社昭和建築設計事務所を神戸市に創設。建築と上下水道を事業の両輪に、市場のニーズに応え良質な都市づくり・建築を実現している。建築物はオフィスビルのほか、庁舎や病院、美術館、学校など多岐にわたり、2010年より本社ビルを大阪市北区豊崎に構える。

リニューアルポイント

当時のこだわりは残したまま、 機械や装置などを一新

安全性・快適性・デザイン性の向上をトータルで考えた制御リニューアルを提案。機械室は既存品を撤去して新設しました。安全基準を最大限引き上げて、乗場とかご内の操作盤を一新しました。



リニューアル前

写真中央の操作盤のデザイン・機能を一新

Customer



株式会社 昭和設計
会長

ちくさ みき お
千種 幹雄様

1986年、昭和設計入社。種々の役職を歴任し、現職に就く。今回のリニューアルでは、取締役会にて総務部より状況報告を受け、指示および決裁を担当。



株式会社 昭和設計
執行役員
建築部門担当 一級建築士

きむら たつ や
木村 達也様

1997年、昭和設計に入社し、現職に至る。リニューアルに関しては、意匠的なものも含め、更新の内容確認や、技術的・法的確認を設計者目線でを行った。



株式会社 昭和設計
営業部長
宅地建物取引士

まつし ま せい じ
松嶋 正治様

衆議院議員事務所、リクルートを経て2006年、昭和設計に入社し、現職に至る。リニューアルでは社内総務部への紹介窓口となり、フジテックの参加を後押し。



フジテック株式会社
近畿統括本部
西モダン営業部 課長

いっの ゆきひろ
伊津野 幸弘

モダンゼーション担当営業として、昭和設計総務部様へさまざまなご提案を展開。信頼を得て、既設エレベータのリニューアル工事を受注し、各部連携に努めた。



フジテック株式会社
近畿統括本部
営業推進部 課長

やま だ る み
山田 瑠美

2016年入社直後より、昭和設計様担当として先輩方が築いてきた良好な関係のもと、新規の建物を中心に営業活動を行う。近年では「太陽の塔」の改修工事が印象に残っている。

“フジテックさんは「これはできない」という言葉がなく、
いつも柔軟に、精力的に動いてくださいます（木村様）”

長年の信頼関係から実現した 本社昇降機のリニューアル

伊津野 昭和設計様とのお付き合いは非常に長く、超高層マンション「クロスタワー大阪ベイ」や「太陽の塔」内部再生事業など、思い出深い案件も多々ございます。まずは、当社の印象をお聞かせいただけますか。

千種様（以下、敬称略） 私が設計者の時代からですので、長いお付き合いですね。昔から真面目で、良い意味で飾りがなく、技術力の企業というイメージです。30年以上前、シンガポールに建築視察に訪れ

た際、フジテックさんがエレベータを納入されている建物にご案内いただき、技術の高さを目の当たりにした記憶があります。**木村様**（以下、敬称略） 私も設計者として関わりが長く、お世話になっています。フジテックさんは常に「これはできない」という言葉がなく、デザイン面などの要望においても柔軟に、精力的に動いてくださる印象です。

松嶋様（以下、敬称略） 私は入社2年目くらいからフジテックさんの営業担当で、昇降機の知識は御社から学んでいったところがあります。

山田 ありがとうございます。先輩方が



築いてきた懇意な関係を引き継ぎ、私も常に前向きな対応を心がけています。昭和設計様に設計していただいたビッグウィング®の商品開発センターには、昭和設計の新入社員の皆さんが毎年研修に訪れており、関係性も深いと感じます。

伊津野 今回のリニューアルは、経年的な部分から起因したのでしょうか。

木村 はい。25年くらい更新していなかったもので、経年的にリニューアルの必要性を感じていました。

千種 また、安全対策や耐震基準の改正など年々変化する法の部分での対応も起因の一つになっています。

※滋賀県彦根市にあるフジテックのエレベータ工場



リニューアル後のエレベータ

“ 担当者を通じてフジテックさんの丁寧な姿勢が伝わり、安心してお任せできると決断しました（千種様） ”

既存設備を生かしながら ご要望にお応えするリニューアル提案

伊津野 本案件の参加にあたっては、松嶋様から御社ご担当の総務部の方をご紹介いただきまして、感謝しています。

松嶋 以前から非接触で操作できるエアータップ(写真右)に関心があったのと、難しいと思っていた他社製の既存エレベータでもフジテックさんがリニューアル対応できると伺い、紹介させてもらいました。

伊津野 当社からは、当初フルリニューアルをご提案していましたが、ご予算面と既存品への思いも伺いまして、打ち合わせを重ねる中で制御面のリニューアルへと転換しました。

木村 15年前に、エレベータの内装を変更した際には私が設計を担当してまして、かご内のダイノックシートや床ゴムタイルなど、悩み検討して選んだ仕上がりでもあったので、元のものもできるだけ活用したいという思いがありました。

山田 最終的に当社を選択していただいた決め手を伺えますか。

千種 最終は取締役会での承認になるのですが、ほぼ異論はなかったと思います。いろいろなバリエーションで提案していただいたのが安心できた理由です。われわれは技術面をよく知っていますが、総務の担当者はエレベータの機構に関しては素人に近いです。その担当者が、私たち役員にしっかり説明できていたことも大きかったです。裏を返せば、それだけフジテックさんから分かりやすく丁寧にご説明いただいたということですね。安心してお任せできると感じました。

木村 当初は、既存メーカーではなく、他社(フジテック)での制御更新はそもそも不可能ではないかと考えていました。しかしながらご提案において、部位別・部品別で内容を精査した説明に加え、更新設計について整理していただき、可能ということがよく分かりました。

伊津野 既設のものに違うメーカーが入るというのは抵抗もあったと思うのですが、当社からの提案、そして熱意を受け止めていただいて本当にうれしかったです。

木村 元々あった他社部品も活用してリニューアルできるというのはそれだ

け汎用性が高いということで、営業・技術ともに頑張っている頼もしさを感じました。



コロナ禍に始まったリニューアル工事ということもあり、採用された「エアータップ」



インタビューを終えて、株式会社 昭和設計様の
本社1階のメインエントランスで談笑している様子



[1]機械室の巻上機は、長さ、重量の関係でクレーンでの荷揚げを実施。警備のために昭和設計のご担当者さまにも立ち会っていただいた。[2]駆動部である巻上機の重量は830kg。[3]わずかな揺れで建物にぶつからないよう慎重な作業を心がけた。



感染症対策も考慮して採用となった非接触ボタン「エアータップ」の操作盤を追加したかご内。「両手に荷物を持っても反応するので便利」などの声も上がっている。

“ この工事が、当社(フジテック)のアフターマーケット事業の拡大につながると感じています（伊津野） ”

細心の注意を払って実施した 機械室への資材搬入

伊津野 工事期間中は、総務部の方々に大変ご協力いただいて、本当に感謝しています。当初、懸念点だった資材の置き場に関しても、3階のスペースや1階の倉庫を提供いただけて、予定通り工期を終えることができました。



木村 従業員が利用しながらの工事で、2台の交互作業などもある難しいものだったと思います。そのような中、事前計画、工事期間、検査確認までスムーズで、安心してお任せすることができました。

千種 工事ご担当の方が、皆さん礼儀正しかったのが印象的です。朝のあいさつもそうですし、通るときには必ず「前を失礼します」とおっしゃって、細やかな心遣いがフジテックさんの会社全体に行き渡っていると感じました。

伊津野 オフィスビルという性質上、騒音や汚れに対して十分な配慮を行っていたと、施工部門より聞いています。

木村 深夜も作業されていましたよね。

伊津野 はい。機械室の資材搬入を2度行いました。2台目の荷揚げはあいにく雨の中での作業になり、開始前に現場作業員と「焦らず状況をみながら慎重に作業を進めること」「機器の被水対策を徹底すること」を共有しておりました。状況によっては作業の中断・中止も考えていましたが、天気は大きく崩れることなく無事終わることができました。

松嶋 エアータップは職員に好評なのはもちろん、来客の方々も驚かれることが多く、話のきっかけになっています。

伊津野 ありがとうございます。今回の仕事は当社にとっても貴重な取り組みで、今後、アフターマーケット事業の拡大につながると感じています。今後も古い建物や昇降機がありましたら、ぜひお声がけください。

木村 設計としては夢物語かもしれませんが、新たな発想で昇降機のプロダクトデザインができればいいですね。

松嶋 私は営業部門なので、一緒に何か考えて提案できる関係性でありたいです。エスカレータやエレベータは建物内の縦移動をサポートしますが、未来の



昇降機のかたちとして、徐々に負荷がかかっていく高齢者の方々のために“横移動で街中を動ける”ようなものも目指せたら……と考えています。

千種 昇降機は建物内の移動にとどまらず、今後さらに可能性が広がり、その存在意義も変化していくかもしれませんね。

山田 当社のスタンスはお客さまのご要望にできるだけ沿ったかたちで対応していくこと。それが難しい設計事象でも、金額面のご相談にしても、目線を同じくして寄り添い、実現に向けて共に歩んでいきたいと考えています。今後ともよろしくお願いします。

次号予告
「No.79(7・8月号)」は……

名古屋港水族館(南館)

多種多様な生き物にストレスをかけず
他社製の昇降機をリニューアル。
そのための、綿密な工事の計画とは？

フジテック従業員のおすすめ

わたしの街の MY BEST!

国内外に拠点があるフジテック。

各地で働くフジテックの従業員が地元で人気のお店や、
おすすめのスポットなどを自ら撮影した写真とともにお届けします。

本人の休日の過ごし方や趣味、ハマっていることまで、
個性豊かな人柄もご紹介します。

埼玉



越谷サービスセンター 主管
さとう けん いち
佐藤 謙一



景観を楽しみながら 街中ぶらり散歩

埼玉県越谷市には大型ショッピングモール「イオンレイクタウン」があります。その近くに名前の由来になったといわれる「大相模調節池」があるのをご存じでしょうか？ 池の周囲には遊歩道「レイクサイドウォーク」があり、景色を見ながら散歩が楽しめます。

《ひとことコメント》

当社の昇降機を納入しているイオンレイクタウン。ショッピング中も巡回気分です(笑)。

千葉



東関東支店 モダングループ長
いしおか まさひろ
石毛 正宏



300年以上続く 迫力ある夏祭りと秋祭り

千葉の小江戸と呼ばれる、佐原の風景がおすすめです。夏と秋に行われる「佐原の大祭(たさい)」は、「ユネスコ無形文化遺産(国指定 重要無形民俗文化財)」に指定されていて、約300年の伝統があります。地元っ子みんなで祭りを盛り上げています。

《ひとことコメント》

休日は少年サッカーのコーチをしています。何歳までサッカーができるか挑戦中！

北海道



北海道支店
かしわぎ あまね
漆崎 周



北海道神宮で味わえる 新感覚の和スイーツ

北海道神宮の境内にある「神宮茶屋」。こちらで食べられるのが、高温の鉄板で大福餅をぺたんこに挟み焼きした「焼きたて福し餅」です。周りにある羽根はパリッと香ばしく、中のこし餡は熱々でおいしい！ 参拝した後に立ち寄ってみてください。

《ひとことコメント》

旅行を兼ねてライブへ行くのが大好きです！
2024年は名古屋・京都・福岡へ行きました。

東京



東工務部
さとう ひで き
佐藤 秀生



黄色い看板が 東京土産の目印

東京土産といえば、いろいろある中でも「東京ひよ子」がおすすめです。お菓子の「ひよ子」は福岡発祥ですが、幼少の頃から看板を見て育った私にとっては東京銘菓としてなじみがあります。「東京ひよ子」限定の味などを探してみるのも楽しいと思います。

《ひとことコメント》

仕事もプライベートも「安全第一」の気持ちを大切に、毎日過ごしています！

愛知



名古屋支店
こしば る な
小柴 瑠捺



季節の花と緑に囲まれて 日常を忘れる癒やしの時間

名古屋の大須にある「久屋大通庭園 フラリエ」は、都会の中に佇む、花と洋風建物が美しい庭園です。すてきな写真を撮るのにぴったり！ カフェやショップも併設されており、美しい景観を眺めながらのんびり過ごすことができます。

《ひとことコメント》

最近では会社の「ラーの会(ラーメン同好会)」で、名古屋の名店をたくさん巡っています！

兵庫



淡路サービスセンター 主管
いけ ひろ かず
池上 弘和



味比べが楽しい！ 人気No.1の大袋「いろいろ」

淡路島の中央にある、せんべいの製造直売施設「たこせんべいの里」。約40種類のさまざまな味のせんべいが販売されていて、私はガーリックマヨネーズ味がお気に入りです。写真の大袋「いろいろ」は、ボリューム満点でお買い得です。いろんな味比べが楽しめます。

《ひとことコメント》

休日は子どもと一緒に料理を作っています。もっといろいろな料理に挑戦したいです。

広島



中四国支店
かい えだ ひろし
海江田 宏司



広島に来たら食べてほしい ソウルフード

地元の人がよく食べている「コウネ」。実は、牛肉の「肩バラ肉」のことで、焼肉や鉄板焼きなどでなじみのあるご当地グルメです。かめばかむほど肉本来のうまみが増していく、クセになる一品です。味付けはシンプルに塩コショウでいただくのがおすすめ！

《ひとことコメント》

幼少期から行っているサッカー。
最近の目標はけがをしないことです！

沖縄



沖縄支店
うえ はら おさむ
上原 修



真っ青な海の上で感じる 太陽の光&爽やかな風

2024年、家族4人でSUP(サップ)を初体験しました。親友のマリンショップ「Earth Wind」に行ってから、当社のエレベータを納入している「琉球ホテル&リゾート 名城ビーチ」の沖合いから参加しました。各体験ツアーができますので、沖縄に来たらぜひ！

《ひとことコメント》

家族で過ごす休日が楽しい！ マリンレジャー、BBQ、キャンプでリフレッシュしています。

海外編

グアム



フジテック・パシフィック
ジュン・ディー シンラオ
Jun D. Sinlao



リゾートホテルが多数あり 太平洋を一望できるタモン湾

グアム島の中央にある、タモン湾。白い砂浜と透き通った海で知られ、年間を通して大勢の人が訪れます。美しさに圧倒されるほどの景色は、ハネムーンにもおすすめです。都市の喧騒を忘れて、最高のリラックスタイムが過ごせます。

《ひとことコメント》

ビーチの美しさ、歴史、地元の人のおもてなしを訪れた方々に感じてもらえるはずですよ。



グアム
フジテック・パシフィックは
40周年



※所属は取材当時のものです。

フジテックの ホンネ

Topics.01 》 本質を追求し、新しい挑戦を行うフジテック。
 専門メーカーならではのホンネをお伝えします。

縦のインフラを見直して、 建物をもっと快適に

》 エレベータ・エスカレータのリニューアル

エレベータ、エスカレータのリニューアルによって「安全性」「快適性」「デザイン性」が確実に向上します。
 フジテックでは、お客さまのご要望に合わせてフレキシブルな提案を行っています。

1
POINT

“安全・安心”のための 新しい機能が追加できます

リニューアルの目安は、エレベータは17年、エスカレータは15年とされています。“安全・安心”を確保するためにも、昇降機のリニューアルは必要不可欠です。

「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」での
 リニューアルの目安▼



2
POINT

消費電力を抑えることで エコな昇降機を実現できます

最新の機器に取り換えることで消費電力を最大で約30～50%減らすことができます(当社従来比)。ランニングコストを抑えられるほか、CO₂削減にも貢献します。



3
POINT

さまざまなリニューアル プランから選択できます

お客さまの設置機種、今の機器の状況、建物の運営状況に応じて最適なプランをご提案します。全てを取り換える、コストと工期を最低限に抑えるなどのご要望にお応えします。

デザインを一新したい

防災対策を強化したい



最新機器に変更したい

4
POINT

ほかのメーカーの 制御リニューアルも可能です

フジテックでは、メーカーを問わずエレベータのリニューアルに対応しています。使用可能な部品を残して、重要部品だけをリニューアルすることもできます。



挑戦を続けるフジテックは
 リニューアルメニューの提供にも
 力を入れているんだよ

マルチメーカーに対応する
 「SMA-UP(スマアップ)」

フジテックの
 マスコットキャラクター
 テッキー



フジテックの
 ホンネ

安心して、快適に利用していただきたいから……

当社はリニューアル事業を本格的に取り組んで27年、約2万5000台のリニューアルを行ってきました。安全性の向上や耐震、斬新な意匠の提案などお客さまに「やって良かった」と喜んでいただけるリニューアルを提案し、今では年間1200台以上の工事を実施しています。
 エレベータやエスカレータをご利用の際に不快な思いをしてほしくない！ リニューアルによって、ご利用される皆さまに気持ち良くお使いいただくこそ、私たちの喜びであり感謝なのです。

Move On 5

フジテックの中期経営計画
 詳細はこちら▶



※「SMA-UP(スマアップ)」はフジテックの登録商標です。

ABOUT
usne+

USNET[アスネット]は、お客さまとフジテックがUS(私たち)となって結ばれ、明日のより美しい都市機能を、共に目指していくためのコミュニケーションマガジンです。

COVER

Illustration: Maeda Yuki

「あのジョブを訪ねて」訪問先の風景と、フジテックの従業員が生き生きと働く姿をお届け。今号は、株式会社昭和設計様のメインエントランスで、お客さまと当社の従業員が談笑する様子を描きました。

フジテック株式会社

USNET [アスネット] 2025年 5・6月号 No.78 (2025年5月1日発行)
 編集・発行 / フジテック株式会社
 ステークホルダーコミュニケーション本部 広報室
 〒108-8307 東京都港区白金1-17-3
 TEL.03-4330-8233
 www.fujitec.co.jp

