

フジテックとあなたをつなぐコミュニケーションマガジン [アスネット]

usnet+



アスネットの内容について、皆さまのご意見をお聞かせください。
下記リンクより、アンケートを実施しております。

<https://forms.gle/ha4N4dZnPiunptWa8>

デジタルブックも
配信中!

あのジョブを訪ねて -リニューアル編-

高須マンション

フジテック従業員のおすすめ

わたしの街のMY BEST!

フジテックのホンネ

全社で育む「思いを想像する力」

中期経営計画“Move On 5”の思いを胸に、
次のステージへ前進





取材撮影：2025年9月実施

2020年の改修工事でオートロックシステムを導入した地下1階のエントランス前にて。左からフジテック 管波、戸谷、高須マンション修繕委員会 有居様、坂田様、重田様

Customer

Fujitec



高須マンション修繕委員会 委員長

あり い よしのり
有居 義矩様

建築関連会社での長年のご経験をもとに、約20年前より修繕計画の立案に参加。2020年の外壁改修からエレベータリニューアルまで、全般的に指揮をとる。



高須マンション修繕委員会 理事

さか た みちお
坂田 道男様

マンション竣工当初より入居し、理事に就いた2020年には、外壁や共用廊下などの修繕計画に関わる。その後も内外の調整に参加し、資産価値向上に努める。



高須マンション修繕委員会 理事

しげ た ながもり
重田 長守様

理事となった2022年に、マンションの懸案事項だった屋内排水管の改修工事を陣頭指揮。各戸に真摯に対応して信頼を得るなど、さまざまな修繕計画に携わる。



フジテック株式会社 西日本支社／中四国支店 サービス営業グループ

すが なみ たかひろ
戸谷 佳晃様

営業担当として2022年より訪問を開始。一度途絶えたが24年に再びお声がかかり、ご要望内容に真摯に応じてリニューアル工事を獲得。社内連携に努める。



フジテック株式会社 西日本支社／中四国支店 確認・進捗グループ

すが なみ たかひろ
管波 貴陽様

エレベータリニューアル工場の進捗業務を担当。理事会（高須マンション修繕委員会）に工事の流れをご説明し、協力会社の調整、現場管理などを行った。

※所属は取材当時のものです。

“われわれ住んでいる者にとっては、目に見える変化も大切。その点も深く話し合えたのが良かったです（坂田様）”

築52年の大型分譲マンションの大規模修繕計画。エレベータのリニューアルが資産価値向上の一翼を担う

フジテックの担当者がお客さまを訪ね、インタビューする本企画。今回はエレベータリニューアルを手がけた広島県広島市の高須マンションを訪問しました。1973年、料亭の跡地に建てられた市内初の大型分譲マンションは、自主管理方式で住民の方々によって長年守られてきたものの、建物の老朽化が多く見られ、20年ほど前から大規模修繕計画に着手。外壁や共用廊下、住戸扉、エントランスなどの改修を経て、2025年にエレベータリニューアルを行いました。双方の担当でプロジェクトを振り返ります。

今回訪れたのはコチラ!

高須マンション

所在地：広島県広島市西区高須3丁目
リニューアル実施年：2025年3月

1973年、広島市内で初めて竣工した大型分譲マンション。自主管理方式で約20年前から大規模修繕計画に着手。大規模修繕工事により資産価値が向上し、若いファミリー層にも人気の物件になっている。

リニューアルポイント

制御だけでなく、ドア交換や内装変更で住民の期待に応える

ドアの開け閉めの際のガタつき、時代を感じさせる箱内の換気扇や蛍光灯など、全般的に老朽化が見られたため、制御リニューアルだけでなく、操作盤や内装なども一新。以前のリニューアル計画では対象外だった乗場のドア変更にも着手し、住民の方々が目に見えて実感できる快適性や、利便性の向上を実現した。



歴史ある大型分譲マンションの息を吹き返す大規模修繕

戸谷 高須マンションは築52年、この界隈で歴史ある建物の一つではないでしょうか。

坂田様（以下、敬称略） はい。広島市内では初めての大型分譲マンションです。当初から自主管理方式をとっていたこともあり、修繕に関しては動きが鈍く、30年くらい経った頃には老朽化が目立ち始めました。そこで立ち上がったのが、建築関連の見識が深い有居委員長と設計士の木村さん※を筆頭とした高須マンション修繕委員会です。大規模修繕計画を立案して住民の皆さんに賛同いただき、2010年に外壁、共用廊下、2020年にはエントランス周りの改修を行ってきました。

重田様（以下、敬称略） 私が理事になった2022年には水漏れ問題を解消する排水工事も行いましたね。

有居様（以下、敬称略） エレベータに関しても5年くらい前から動いていたのですが、話がなかなか進みませんでした。

戸谷 2022年に一度お声がけいただいた

時期は、他社製のリニューアル工事を当社で事業化した頃でしたので、タイミングが合ったこともご縁を感じました。

管波 ただ、当初は別会社に内定していたため、2024年に再び問い合わせをいただいて当社に決まったときは大変うれしかったです。



有居 私が2024年に理事になりまして、内定していた会社の見積もりを確認したところ、一式で合算されていたため明細がなく、内容が全然見えなかったんです。住民の皆さんから預かっている大事な積立金ですから、料金的なことだけでなく「良くなったな」と思ってもらえるものに

したいと考え、再びフジテックさんにお声がけさせていただきました。

坂田 制御リニューアルは大事だと分かっていますが、われわれ住んでいる者にとっては、内装や使いやすさといった「目に見える変化」も大切なんです。良くなったと実感できてこそ、「協力しよう」という意識も変わってきますからね。その点も深く話し合えたのが良かったですね。

戸谷 現場調査も含め、何度も訪問させていただき、詳細を詰めていきました。

※高須マンション修繕委員会メンバー。5ページにメッセージを寄稿いただきました。



地下1階エントランスのエレベータ乗場。ドアの開閉時のガタつきをなくすため、ドア自体の入れ替えを実施。ヘッダーの幅が合わず、ハツリ工事※などを工期間に間に合わせた。

※コンクリートなどを壊す（ハツリ）作業。

“ 工事担当の職人さんの経験に裏付けされた知識、
高い技術力を感じ、安心して任せることができました (有居様) ”

ご希望に一つひとつ応え、
住民の皆さんが納得できる形を目指す

管波 実際には、エレベータのどのような部分に改善を求められていたのでしょうか。

有居 築50年ですから、ほとんど全部ですね。

坂田 制御リニューアルは25年経ったときに一度行っていますが、他は建築時のままだったのです。



重田 住民の皆さんも難なく使われているし、満足されているのではないのでしょうか。

有居 工事の現場を担当していた職人さん(フジテック施工担当者)とのやり取りでは、経験に裏付けされた知識、技術力の高さを感じました。だからこそ、安心して任せることができましたね。

管波 施工担当者からも報告を受けていました。一気通貫で生産から設置までを担う当社の強みでもあります。

有居 そういう職人さんがいれば、会社自体も良くなるのではないですかね。

戸谷 ありがとうございます。工事に入るに当たっての懸念点としては、商品が

当時1985年以降のエレベータが対象でしたので、築50年ということでもさらに遡ることになり、設計の担当と何度か伺い、検証させていただきました。

管波 工事の初期段階で乗場の機構が新規のドアと合わないことが分かり、乗場の一部を削ることになりました。その際、一部劣化している壁が抜けてしまいまして、業者を手配し謝罪に伺ったところ、有居様が直してくださることになり、驚くとともに大変ありがたかったです。

有居 長年の経験でできることはね、自分でやれば直るわけですから、協力できることはしようという心づもりでした。

管波 数日後に訪れたときには直っていて、他の現場では考えられないようなアシストでした。本当にありがとうございます。



有居 ドアは開け閉めの際にガタガタというし、箱内の天井には換気扇があって、四隅に無機質な四角い蛍光灯がついていました。制御リニューアルだけでなく、改修したいところは多岐にわたっていたのです。だから、それらが詳細に反映されている提案書でないと安心してお願いできませんでした。

戸谷 訪問の際に、有居様から「こういうことはできないか」「これもできるんじゃないか」とさまざまなご相談をいただき、一つひとつ応えていく形でお話が進み、詳細まで見積もりをご提示させていただきました。

有居 正直言えば、金額自体は前の会社より少し高くなったんですよ。でも、納得できましたし、ものは良くなったと感じます。



After

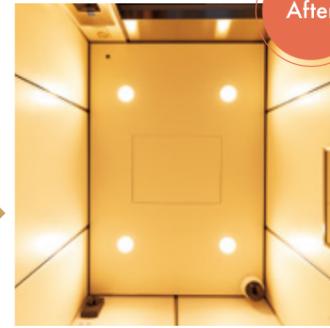
1階より上の
居住エリア

1階から上の乗場は、意匠がフロアになじむシンプルな色合いになっている。

天井



Before



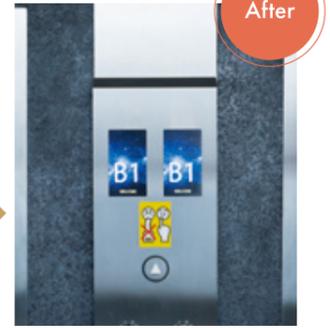
After

真ん中でむき出しになっている換気ファンを隠して天井を張り、四角くやや暗めの蛍光灯はLEDのダウンライトに変更して箱全体を明るい印象に仕上げた。

乗場操作盤



Before



After

シンプルで押しやすい操作盤と大きくて見やすい電光掲示に変更。お住まいの方に注意を促すため、高須マンション修繕委員会の皆さま考案のステッカーも貼られている。

“ 他社製エレベータのリニューアルを始めたからこそのご縁。
今後もニーズに応えられるよう、柔軟性をもって臨みたい (戸谷) ”

さまざまな改修工事で
建物がよみがえり資産価値が向上

管波 エレベータはマンションに2台あり、常に1台は利用できるように2月と3月に1台ずつリニューアル工事を行いました。制御リニューアルでは、マンション最上部にあるロープの巻上機の交換作業が必要で、マンションの駐車場の入り口脇の三角空き地にクレーンを2度設置させていただきました。そのときは私どもも道沿いで車の誘導などを行いました。有居さん方にもご協力いただきまして誠にありがとうございます。

坂田 警備員も有居さんが手配してくれて、工事機材の搬入や作業後の確認など、住民の移動がスムーズにできるように毎日チェックしていただきました。ボランティアとは思えないほど手厚くご対応してください、私たち住民も感謝しています。

有居 約20年前から老朽化による懸案

事項を一つずつ解消してきました、まだ気になるところもありますがエレベータでひと区切り、大きな仕事は終えたかなという思いです。

重田 担当した排水工事のときに有居さんにともお世話になって、それからはお声がけいただければいつでもお手伝いする気持ちでいました。力になれたのなら幸いです。

有居 重田さんが担当理事のとき、排水管工事に入る前と後、一つひとつのお宅に訪問して丁寧に説明される真摯な姿勢に感動し、それからいろいろと手伝わってもらうようになりました。

坂田 有居さんを筆頭とした修繕委員会のおかげで見事に高須マンションがよみがえり、エレベータのリニューアルを伴って資産価値が非常に上がったと思います。空き部屋が出るとすぐに埋まりますし、52年前の販売価格を上回るほどの市場価格で売買されています。子育て

世代の若者ファミリーも増えて、マンションが活気づいていると感じます。今後も自主管理方式で、住民の皆さんと協力していきたいと考えております。



戸谷 他社製のエレベータ制御リニューアルをフジテックが商品開発していたからこそつながったご縁で、今後シェアを広げていく上でも貴重な機会でした。これからもさまざまなニーズに応えられるよう、柔軟性をもって臨みたいと思います。

管波 有居様の知識や坂田様、重田様、木村様のご協力があって、納期に無事間に合わせることができました。たくさん勉強させていただきました。ありがとうございました。

高須マンション修繕委員会 意匠面ご担当 木村様よりメッセージ

高須マンションは築50年を経っていますが、一時代の広島社交界を担った土地柄、広い余白を持つ共用空間、行き届いた管理などからしてもヴィンテージものとして大切にしたい建物です。修繕は豪華さではなく、工事費は低く抑えるけれど快適でチープにならないことを目指しました。エレベータもこれまでの流れに沿った意匠、シンプルなデザインの中に最新のシステムが反映され、スムーズな作動で利用者はグレードアップした快適性を享受されていると思います。満足するご対応をいただき、フジテックさんには感謝しています。

次号予告
「No.83(3・4月号)」は……

城崎温泉 西村屋ホテル招月庭

世界水準のおもてなし空間で
安らぎの時間を邪魔しない、
快適性向上のためのリニューアル工事

フジテック従業員のおすすめ



わたしの街の MY BEST!

国内外に拠点があるフジテック。

各地で働くフジテックの従業員が地元で人気のお店や、おすすめのスポンジなどを自ら撮影した写真とともにお届けします。

本人の休日の過ごし方や趣味、ハマっていることまで、個性豊かな人柄もご紹介します。



埼玉

越谷サービスセンター 主管
はすみ りょうたろう
蓮見 亮太郎



文化庁「100年フード」認定の 旨みあふれるご当地鍋

越谷市商工会青年部が考案した、越谷ねぎと鴨肉を使ったご当地鍋「こしがや鴨ネギ鍋」。「石臼挽そば 更科」でも提供されるメニューで、煮込んだねぎに加え、焼いたねぎをトッピングする「ダブル使い」が特徴です。しょうゆベースのだしで煮ている鴨肉の旨みは絶品。2024年には文化庁の「100年フード」に認定されました。

〓 ひとことコメント 〓

ただいまダイエットに挑戦中で、23kgの減量に成功しました！ 目指せ68kg！

東京

東京総務部 兼 採用統括部(東京) 主管
いけだ こうき
池田 皇輝



立ち寄りたくなる商店街で 地鶏の絶品焼き鳥はいかが

東武東上線の大山駅近くに、板橋区の「ハッピーロード大山商店街」があります。にぎやかな商店街とその周辺には立ち寄りたくなる飲食店がたくさん。私のおすすめは駅北口から徒歩30秒の「キンクラ」で、こだわりの地鶏「大和肉鶏」の焼き鳥が絶品です。

〓 ひとことコメント 〓

マイブームは炒飯作り。そのため鉄鍋購入も検討中です。

北海道

小樽サービスセンター 主管
さとう じゆんや
佐藤 純也



忘れられない濃厚な口どけの 小樽を代表するスイーツ

小樽洋菓子舗ルタオ(LeTAO)のチーズケーキ「ドゥーブルフロマージュ」がおすすめです。北海道産生クリームとのミルク感が際立ち、濃厚で口どけの良い食感、一度食べたら忘れられない味。小樽市の「ルタオパトス」は当社の納入先でもあり、思い入れのあるスイーツ店です。

〓 ひとことコメント 〓

休日の楽しみはマイカーでのドライブと、息子と一緒にバスケットを動かすことです。

愛知

名古屋支店 総務グループ 主管
なんぶ せいや
南部 征矢



サクサクのパイ生地と こし餡が奏でる甘いメロディー

岡崎市の老舗菓子店「備前屋本店」で、一番人気の焼き菓子が「手風琴のしらべ」。発酵パターの香り豊かな144層のパイ生地とこし餡を包んだ和洋折衷のお菓子です。手風琴(アコーディオンの和名)にちなんで、箱入りの商品には紙風船が入っています。

〓 ひとことコメント 〓

2026年は国家資格チャレンジの年にします。勉強は苦手ですが、頑張ります！

京都

京滋支店 主管
のぎ はやと
野木 颯斗



早起きしてこそ出会える景色 京都・嵐山の竹林は冬がいい

京都でも有名な観光地の一つ、嵐山といえばやはり竹林。私が訪れた冬の朝は、足元に広がる白雪、竹林に差し込む光も美しく、素晴らしい景色でした。とくに早朝は人も少なく、空気も冷たくて新鮮なので、ぜひおすすめしたいスポットです。

〓 ひとことコメント 〓

趣味はサッカー観戦。最近ではハーフマラソン完走を目指してランニングに励んでいます。

大阪

西サービス営業部 主管
いえ なが はな
家長 華



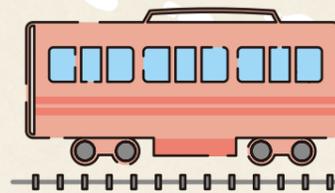
大阪だけど、盛岡冷麺 冬は温麺であったまります

「ちるり」は、大阪駅前第2ビル内にある盛岡冷麺のお店。大阪にいなながら岩手の名物料理が味わえるんです。コシのある麺にさっぱりとしたスープがお気に入り、ときどき同僚とランチに行きます。冬は温麺もあり、また違った味わいで一年中楽しめます。

〓 ひとことコメント 〓

タイ・チェンマイのコムロイ祭りに参加するのが夢です。今年こそ！

※コムロイ祭り：1年に1度(2日間)、満月の夜空に無数のランタンが舞い上がる幻想的な祭り。世界中から観光客が訪れます。



海外編

韓国

フジテック・韓国 製造部 購買チーム 電気担当
クワク ウリム
Kwak Woo-Lym



ソウル市民の癒やしスポット 休日は川辺でゆったり楽しまます

韓国・ソウルの真ん中を横切る漢江(ハンガン)。週末には友達と川沿いの公園にピクニックに出かけます。最近外国人にも人気の「漢江ラーメン」や、チキンを出前して食べることも。夕日を見ながら川辺でゆったり過ごすのが大好きです。

〓 ひとことコメント 〓

ジャズが好きで、国内でも海外旅行先でもジャズ公演を探して楽しんでいます。



※所属は取材当時のものです。

全社で育む「思いを想像する力」

アスネットの内容について、皆さまのご意見をお聞かせください。
下記リンクより、アンケート実施中。
<https://forms.gle/ha4N4dZnPiunptWa8>

》中期経営計画“Move On 5”の思いを胸に、次のステージへ前進

2025年9月1日、私たちは新たなブランドステートメントと、ブランドビジョン「世界を、もっとフラットに。」を発表しました。

街の便利な暮らしを、たった数段の階段に阻まれる人がある。

安全や安心を、高低差に脅かされる人がある。

だから、フジテックは昇降機をつくる。

それは、ただ人を上や下にする装置ではありません。

街を、フラットにする動力です。

年齢を、障がいのあるなしを、国ごとの豊かさの差を超え、

みんながフラットに、街の暮らしを楽しめる。

安全、安心を享受しながら、

行きたい場所へ行き、やりたいことを実現できる。

DNAに刻まれた「思いを想像する力」と「寄り添い実現する力」で、

そんな「美しい都市機能」を実現していく。

世界の国々で、世界の人々とともに。

わたしたちは、信じています。

昇降機は、人類すべてをリフトアップするためにある。

世界を、もっとフラットに。

FUJITEC



1 POINT

私たちの「約束」

ブランドステートメントに込めた思い

9月に発表したブランドステートメントは、経営理念に掲げる「美しい都市機能」がどのような姿であるかを、私たちのDNAに刻まれた「思いを想像する力」と「寄り添い実現する力」という言葉とともにまとめたものです。昇降機は単に人を運ぶ装置ではなく、“安全・安心”を享受し、行きたい場所へ行き、やりたいことを実現できる、その人らしい暮らしを支える「動力」です。その思想が、このステートメントには込められています。

2 POINT

私たちの「旗印」

ブランドビジョンが目指すもの

ブランドビジョン「世界を、もっとフラットに。」は、ステートメントで語られる私たちの思いを、より分かりやすく一言で表現したメッセージです。この力強い旗印は、現在進行中の中期経営計画“Move On 5”を達成するための原動力です。このビジョンをすべての事業活動の判断基準とすることで、私たちの成長は次のステージへと加速します。

“安全・安心”な商品とサービスを目指すフジテックのシンボル テッキー



新しいビジョンで世界を「フラット」にして、みんなが暮らしやすい未来をつくっていくよ。

フジテックの **ホンネ**

日々の仕事の中から、その先の未来へ

9月の発表以来、私たちは全国の拠点で従業員の皆様と対話を重ねてきました。そこで見てきたのは、このビジョンが特別なものではなく、すでに皆さんの日々の仕事の中に息づいている、という事実です。私たちのDNAである「思いを想像する力」。お客さまの、そして社会の「こうだったら良いのに」を想像し、寄り添い、実現する力こそが中期経営計画を達成し、その先の未来をつくる原動力です。

TOPIC 「グッドデザイン賞」をダブル受賞

2024年10月1日より国内勤務の従業員約3500名が着用を開始している「新ユニホーム」と、新標準型エレベータ「エレグランス」が、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する「2025年度グッドデザイン賞」をダブルで受賞しました。今回のダブル受賞を励みに、これからも当社のDNAに刻まれた「思いを想像する力」と「寄り添い実現する力」をもって、「世界を、もっとフラットに。」としていく挑戦を続けてまいります。

Move On 5

フジテックの中期経営計画
詳細はこちら▼



ABOUT **usne+**

USNET[アスネット]は、お客さまとフジテックがUS(私たち)となって結ばれ、明日のより美しい都市機能を、共に目指していくためのコミュニケーションマガジンです。

COVER

Illustration: Maeda Yuki

「あのジョブを訪ねて」訪問先の風景と、フジテックの従業員が生き生きと働く姿をお届け。今号は、広島県の高須マンションのエントランス前で、巻頭特集に登場するお客さまと当社の従業員が談笑している姿を描きました。

フジテック株式会社

USNET [アスネット] 2026年 1・2月号 No.82 (2026年1月1日発行)
編集・発行 / フジテック株式会社
ステークホルダーコミュニケーション本部 広報室
〒108-8307 東京都港区白金1-17-3
TEL.03-4330-8233
www.fujitec.co.jp

